

B 5. / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** **BBX s.r.o.**, so sídlom Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica,
IČO : 36 816 221
- Pozemky:** časť parc. č. E KN 263/6 – ostatné plochy o výmere 48 m²
časť parc.č. E KN 329/1 – orná pôda o výmere 58 m²
oba pozemky identické s parc.č. C KN 1970/16 - záhrady
- Výmera:** 106 m² (48 m²+58 m²)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Na Karlove
- Účel:** majetkové usporiadanie pozemkov užívaných ako záhrada pri dome súp. č. 4832
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.05.2016 odporučila odpredaj/nájom pod bodom 2ch.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 106 m² predstavuje nájomné vo výške 318,00 €/rok.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 318,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4221, kat. územie Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavby domu na ul. Na Karlove č. 25, súp. č. 4832, situovaného na pozemku parc. č. C KN 1968. Zámerom žiadateľa je usporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri dome. Žiadateľ požiadal o nájom pozemkov a zároveň oznámil, že začal konať vo veci odkúpenia pozemkov – dal si vypracovať geometrický plán pre právne úkony. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
BBX s.r.o. sídlo : Kpt. Otakara Jaroša 3, 974 11 Banská Bystrica v zast. konateľom spoločnosti Mgr. Rudolfom Kubíkom	časť parc. č. E KN 263/6 – ostatné plochy o výmere 48 m ² časť parc.č. E KN 329/1 – orná pôda o výmere 58 m ² (oba pozemky identické s parc.č. C KN 1970/16 – záhrady) spolu o výmere 106 m ² vedené na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	318,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4221, kat. územie Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavby domu súp. č. 4832 situovaného na pozemku parc. č. C KN 1968. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri dome. Žiadateľ požiadal o nájom pozemkov a zároveň oznámil, že začal konať vo veci odkúpenia pozemkov – dal si vypracovať geometrický plán pre právne úkony.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**