

## C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

**Žiadateľ:** AUTODIELYBB s.r.o., Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO: 31 572 651

**Pozemky:** parc. č. C KN 284/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m<sup>2</sup>  
 parc. č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>  
 parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 913 m<sup>2</sup>  
 parc. č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m<sup>2</sup>  
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-101/2016

**Výmera:** 1312 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Kremnička

**Účel:** Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech AUTODIELYBB s.r.o., ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 36840734-101/2016, na pozemky Oprávneného z vecného bremena parc. č. C KN 284/3 a C KN 285/7, za účelom prístupu na pozemky a k stavbám žiadateľa.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zriadenie vecného bremena odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 zriadenie vecného bremena odporučila pod bodom 3.f.

V prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN 284/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m<sup>2</sup> v rozsahu 58 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. C KN č. 285/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1752 m<sup>2</sup> v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3761 m<sup>2</sup> v rozsahu 913 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 383 m<sup>2</sup> v rozsahu 335 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Kremnička na LV č. 159 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-101/2016 vypracovaným spoločnosťou Geolink s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36840734, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1144/2016 dňa 25.10.2016.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>AUTODIELYBB s.r.o.</b> , Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO: 31 572 651

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:** 5 500,00 €

#### **Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Znaleckým posudkom č. 362/2016 vyhotoveného dňa 31.10.2016 Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 24.11.2016 odporúča zriadenie vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>AUTODIELYBB s.r.o.</b>, Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO: 31 572 651</p>	<p><b>LV č. 159</b>            parc. č. C KN 284/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>            parc. č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>            parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m<sup>2</sup>            parc. č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m<sup>2</sup>  <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-101/2016 spolu o výmere 1312 m<sup>2</sup></b>  <b>Kat. územie: Kremnička</b>            Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN 284/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m<sup>2</sup> v rozsahu 58 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. č. C KN č. 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1752 m<sup>2</sup> v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3761 m<sup>2</sup> v rozsahu 913 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. C KN 285/59 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup> v rozsahu 335 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Kremnička na LV č. 159 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.             Rozsah vecného bremena bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-101/2016 vypracovaným spoločnosťou Geolink s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36840734, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 1144/2016 dňa 25.10.2016.  <i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271  <i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>AUTODIELYBB s.r.o.</b>, Kremnička 79, Banská Bystrica, IČO: 31 572 651</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b>  <b>5 500,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		