

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** Peter Darula, Jolana Darulová

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1581/178 – ostatné plochy, odčlenená v geometrickom pláne č. 31628826 -111/2016 z parc. č. C KN 1581/19

**Výmera:** 74 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Mlynská

**Účel:** Prístup do domu Mlynská č.81, súp. č. 6877

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.p.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností je 64,70 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 217/2016 zo dňa 12.11.2016 znalca Ing. Petra Makóniho je 35,55 € za m<sup>2</sup>.

Aritmetický priemer cien je 50,125 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 3 709,25 € (50,125 € za m<sup>2</sup>)

**Zaokrúhlene:** 3710,00 €

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadateľ s cenou určenou podľa CMN nesúhlasil. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Peter Darula Jolana Darulová</b> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc.č. C KN 1581/178 – ostatné plochy o výmere 74 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>3 710,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok je oplotený a žiadateľmi užívaný pri dome na Mlynskej ulici č. 81, súp. č. 6877. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 815, kat.územie Podlavice, v režime BSM vlastníkmi susediacich nehnuteľností - domu súp. č. 6877, ktorý leží na parc. č. C KN 1581/20 a pozemkov parc. č. C KN 1581/20, C KN 1581/28. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 20.01.2017 do 07.02.2017.