

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku
A 2.1/ zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí
neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka: **Zuzana Marhefková**

Pozemky: novovytvorené parc. č. C KN 1785/27- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 105 m²
parc. č. C KN 1785/28 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m²
parc. č. C KN 1785/29 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 41 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 45308381-01/2015 z parc. č. E KN 144

Výmera: 160 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Strmá

Účel: majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou predajne a pohostinstva súp.
č. 3307 s okolím

Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP. Pre dotknutú lokalitu platí rovnomenný regulačný list. Pozemok parc. č. C KN 1785/27 je zastavaný stavbou predajne a pohostinstva súp. č. 3307, na pozemkoch parc. č. C KN 1785/28 a 1785/29 je dvor. Podľa výpisu z LV č. 2599, kat.územie Sásová je žiadateľka výlučnou vlatníčkou stavby súp. č. 3307 a podľa LV č. 2704, kat. územie Sásová je výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. E KN 93/1 a E KN 93/2 nachádzajúcich sa pod časťou stavby a dvorom. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladeniu vlastníctva stavby a pozemkov.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného
A 2.1/ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1785/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m ² parc.č. C KN 1785/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m ² parc.č. C KN 1785/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m ²	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.