

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka: Zuzana Marhefková

Pozemky: novovytvorené parc. č. C KN 1785/27- zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²
parc. č. C KN 1785/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
parc. č. C KN 1785/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 45308381-01/2015 z parc. č. E KN 144

Výmera: 160 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Strmá

Účel: majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou predajne a pohostinstva súp. č. 3307 s okolím

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 70,00 € za m².

Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku, znalecký úkon č. 201601408411 zo dňa 04.11.2016 znalca Ing. Vladislava Pražmu je 38,25 € za m².

Aritmetický priemer cien je 54,125 € za m².

Navrhovaná cena: 8 660,00 € (54,125 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. Žiadateľka s cenou určenou podľa CMN nesúhlasila. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo
A 2.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka	Pozemky	Kat. územie	Cena
Zuzana Marhefková do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 1785/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m ² parc.č. C KN 1785/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m ² parc.č. C KN 1785/29 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m ²	Sásová	8 660,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok parc. č. C KN 1785/27, kat. územie Sásová je zastavaný stavbou súp. č. 3307, ktorá je podľa LV č. 2599, kat. územie Sásová výlučným vlastníctvom žiadateľky. Pozemky parc.č. C KN 1785/28 a C KN 1785/29, kat. územie Sásová sú príľahlými k stavbe, vedené ako dvor.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.