

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Tábovecký Janka Tábovecká, PhD.

Pozemok: parc. č. C KN 3733/4 – záhrady

Výmera: 97 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Tulská

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.11.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností je 34,00 € za m².

Navrhovaná cena: **3 298,00 € (34,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Tábovecký Janka Tábovecká do výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc.č. C KN 3733/4 – záhrady o výmere 97 m ²	Radvaň	3 298,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok nachádza vo funkčnej ploche ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady – etapa stav. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č.197, kat.územie Radvaň, v bezpodielovom spoluvlastníctve vlastníckmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 3733/2- záhrady o výmere 915 m² a C KN 3733/5-záhrady o výmere 305 m², ktoré nadobudli kúpou v roku 2015. Žiadaný pozemok je spolu s pozemkami parc.č. C KN 3733/2 a C KN 3733/5 ucelenou záhradou. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 20.01.2017 do 07.02.2017.**