

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku  
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** TLS Logistics, s.r.o., sídlo: Zimná 4, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 44 616 163, zast. konateľ Alexander Kóré

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 610/3 – zastavané plochy a nádvoría  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-134/2016 z parc.č. C KN 610

**Výmera:** 431 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Rakytovská cesta

**Účel:** majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou predajne potravín súp. č. 6389

**Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :**  
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.s.  
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP. Pre dotknutú lokalitu platí rovnomenný regulačný list. Pozemok je zastavaný stavbou – druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: predajňa potravín, súp.č. 6389.

Podľa výpisu z LV č. 83, kat.územie Kremnička, je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby. Žiadateľ poskytuje v predmetnej stavbe základnú občiansku vybavenosť v predmetnej časti mesta, nakoľko v stavbe sa nachádza materská škôlka ako aj potraviny. Prevodom pozemku dôjde k zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 610/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m <sup>2</sup>	Kremnička	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.