

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku  
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľka: Daniela Schedlingová**

**Pozemok:** parc.č. C KN 4060/6 – zastavané plochy a nádvorcia

**Výmera:** 42 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Spojová

**Účel:** majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou hostinca súp.č. 10862 (budova obchodu a služieb)

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj neodporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 27.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.1, uznesenie č. 146/2016 bod a).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 neodporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne určené ako stavová plocha PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP – etapa stav. Jedná sa o pozemok, na ktorom leží stavba hostinca súp.č. 10862. Podľa LV č. 7331 je žiadateľka výlučnou vlastníčkou tejto stavby. Na pozemok je uzavretá Nájomná zmluva č. 38/2002/RRPČ zo dňa 31.01.2002 na dobu neurčitú.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 4060/6 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 42 m <sup>2</sup>	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..