

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka: Daniela Schedlingová

Pozemok: parc.č. C KN 4060/6 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Spojová

Účel: majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou hostinca súp.č. 10862 (budova obchodu a služieb)

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj neodporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 27.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.1, uznesenie č. 146/2016 bod a).3.t.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 neodporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska je 84,00 € za m².

Navrhovaná cena: 3 528,00 € (84,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Na základe prerokovania vo VMČ dňa 12.01.2017 - neodporúčené.

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Daniela Schedlingová do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 4060/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m ²	Radvaň	3 528,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne určené ako stavová plocha PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP – etapa stav. Jedná sa o pozemok, na ktorom leží stavba hostinca súp.č. 10862. Podľa LV č. 7331 je žiadateľka výlučnou vlastníčkou tejto stavby. Na pozemok je uzavretá Nájomná zmluva č. 38/2002/RRPČ zo dňa 31.01.2002 na dobu neurčitú.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.