

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Lukostrelec BB, Karpatská 4, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 42194415  
**Pozemok:** časť pozemku (pôvodne dve štvorcové ihriská) parc. č. C KN 2495/176 o výmere 40 m x 10 m, zapísaný na LV č. 2746  
**Výmera:** 400 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Magurská  
**Účel:** Lukostrelecký šport + doplnkové aktivity  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 400 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 1 200,00 €/rok.  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena: 1 200,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ mal predmetnú časť pozemku v prenájme od Mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 1196/2016/PS-ESM do 31.10.2016. Keďže na pozemku sa nachádzali pôvodne štvorcové volejbalové ihriská, ktoré však boli 10 rokov nevyužívané, zarastené a nespôsobilé na športové využitie, nájomca ich počas nájmu zbavil invazívneho agátu, vykosal, vyčistil od nahromadeného odpadu, opravil a vymaľoval oplotenie na vlastné náklady a upravenú plochu využíval na tréningy lukostreleckého športu. Oddiel v súčasnosti eviduje už cca 100 členov. V súčasnosti už má od mesta v prenájme časť pozemku parc. č. C KN 2495/176 (časť bývalej štvorcovej bežeckej dráhy), ktorá mu kapacitne nepostačuje. Z uvedeného dôvodu chce v prenájme pokračovať a zároveň rozšíriť nájom o ďalšiu časť pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať časť pozemku v zmysle Článku 16 ods.10 písm. c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Lukostrelec BB Karpatská 4 974 11, Banská Bystrica IČO: 42194415	časť pozemku (pôvodne dve štvorcové ihriská) parc. č. C KN 2495/176 o výmere 400 m <sup>2</sup> vedený na LV č. 2746 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>1 200,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ mal predmetnú časť pozemku v prenájme od Mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 1196/2016/PS-ESM do 31.10.2016. Keďže na pozemku sa nachádzali pôvodne štvorcové volejbalové ihriská, ktoré však boli 10 rokov nevyužívané, zarastené a nespôsobilé na športové využitie, nájomca ich počas nájmu zbavil invazívneho agátu, vykosal, vyčistil od nahromadeného odpadu, opravil a vymaľoval oplotenie na vlastné náklady a upravenú plochu využíval na tréningy lukostreleckého športu. Oddiel v súčasnosti eviduje už cca 100 členov. V súčasnosti už má od mesta v prenájme časť pozemku parc. č. C KN 2495/176 (časť bývalej štvorcovej bežeckej dráhy), ktorá mu kapacitne nepostačuje. Z uvedeného dôvodu chce v prenájme pokračovať a zároveň rozšíriť nájom o ďalšiu časť pozemku.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 20.01.2017 do 07.02.2017.**