

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Slovenský skauting, 89. zbor Cuprum Banská Bystrica, Javornícka 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 35 999 080 a
Slovenský skauting, 59. zbor Barbakan Banská Bystrica, Partizánska cesta 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 817 191

Nebytové priestory: časť nebytových priestorov č. 1 nachádzajúcich sa v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra 15, 16 a 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3363/1 a parc. č. C KN 3364/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 3282.

Výmera: 83,39 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Nám. Ľ. Štúra

Účel: skladové priestory

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 18 ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 1,00 €/rok

Doba nájmu: **na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: **1,00 €/rok** + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú neziskovými organizáciami fungujúcimi na dobrovoľníckej báze, so sídlom v meste Banská Bystrica, ktorých činnosť je zameraná na rozvoj vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti. Nebytové priestory chcú využívať na skladovanie náradia a výstroja, ktoré využívajú pri svojich každotýždňových, prípadne príležitostných aktivitách (výlety, športové aktivity, víkendové pobytové podujatia, letných táboroch v prírode a pod.).

Keďže sa jedná o prenájom nebytových priestorov menších ako 100 m² a žiadatelia sú poskytovateľmi verejnoprospešných služieb, navrhujeme prenajať požadované nebytové priestory v zmysle Článku 16 ods. 10 písm. a) a c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Slovenský skauting, 89. zbor Cuprum Banská Bystrica Javornicka 2 97411Banská Bystrica, IČO: 5999080 a Slovenský skauting, 59. zbor Barbakan Banská Bystrica Partizánska 36 974 01, Banská Bystrica IČO: 37817191	Časť nebytových priestorov č. 1, nachádzajúcich sa v obytnom dome na Nám. Ľ. Štúra 15, 16 a 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925 o výmere 83,39 m ² , sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3363/1 a parc. č. C KN 3364/1 – zastavaná plocha a nádvorcia, vedenom na LV č. 3282 na dobu neurčitú	Radvaň	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou NP

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú neziskovými organizáciami fungujúcimi na dobrovoľníckej báze, so sídlom v meste Banská Bystrica, ktorých činnosť je zameraná na rozvoj vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti. Nebytové priestory chcú využívať na skladovanie náradia a výstroja, ktoré využívajú pri svojich každotýždňových, prípadne príležitostných aktivitách (výlety, športové aktivity, víkendové pobytové podujatia, letných táboroch v prírode a pod.). Jedná sa o prenájom nebytových priestorov menších ako 100 m² a žiadatelia sú poskytovateľmi verejnoprospešných služieb.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 20.01.2017 do 07.02.2017.**