

C 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ: DK PARTNERS, s. r. o., Tatranská 2326/25, Levice 934 01, IČO: 36 751 791
Pozemok: parc. č. C KN 439 - zastavané plochy a nádvoría
 v rozsahu vyznačenom v GP č. 067/2016
Výmera: 163 m²
Kat. územie: Uľanka
Ulica: Uľanská cesta
Účel: Na predmetnom pozemku sú umiestnené inžinierske siete - verejný vodovod, vybudovaný v rámci realizácie stavby „Technická infraštruktúra pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov, Uľanka Banská Bystrica“, stavebný objekt „SO 03 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky“, na ktorý bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2015/005829/KRU zo dňa 18.08.2015, právoplatné dňa 22.09.2015.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a jeho pásmom ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	DK PARTNERS, s. r. o. , Tatranská 2326/25, Levice 934 01, IČO: 36 751 791

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 850,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Článku 15 bod 3 b) na základe Znaleckého posudku č. 442/2016 zo dňa 12.12.2016, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica a predstavuje hodnotu 5,27 €/m², čo pri celkovej výmere ochranného pásma vodovodu 163 m², zameraného v GP č. 067/2016, predstavuje celkovú sumu 852,80 € zaokrúhlene 850,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 23.01.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

C 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p>DK PARTNERS, s. r. o. Tatranská 2326/25 Levice 934 01 IČO: 36 751 791</p>	<p>LV č. 272 parc. č. C KN 439 - zastavané plochy nádvorí v rozsahu vyznačenom v GP č. 067/2016 o výmere 163 m² Kat. územie: Uľanka</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a jeho pásmom ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena: DK PARTNERS, s. r. o., Tatranská 2326/25, Levice 934 01, IČO: 36 751 791</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 850,00 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		