

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa,

- I. Materiál Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa je spracovaný v zmysle uznesenie MsZ č. 19/2015-MsZ zo dňa 24. marca 2015
- II. Materiál je spracovaný v zmysle §§ 22 – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Materiál

„Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

V uznesení MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015 v časti V. ukladá, bod 4. - je uložená povinnosť spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN mesta Banská Bystrica v časti mesta II. Iliáš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iliáš z návrhu.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie je Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Banská Bystrica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 4.11.2016 do 5.12.2016. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú dokumentáciu sa nevyžadoval súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy. Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

K Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa bolo ukončené pripomienkové konanie dňa 26.1.2017 a k dnešnému dňu neevidujeme žiadne pripomienky.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 300