

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa

- I. Materiál Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa je spracovaný v zmysle uznesenie § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)
- II. Materiál je spracovaný v zmysle §§ 22 – 31 stavebného zákona. Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Materiál

„Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie je Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Banská Bystrica oznámilo prerokovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 21.12.2016 do 20.1.2017. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienkové konanie ku dňu prípravy tohto materiálu nebolo v plnom rozsahu ukončené. Pripomienky vznesené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom vyhodnotené a spracovateľom v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili a časť pripomienok bola obstarávateľom akceptovaná.

K Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky IV. etapa bolo ukončené pripomienkové konanie dňa 26.1.2017. V návrhu VZN bola zapracovaná i pripomienka doručená k návrhu ÚPD v príslušnom termíne. Ďalšie pripomienky k VZN k dnešnému dňu neevidujeme.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 300