



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona,</p> <p>II. postup obstarávania ako i spracovania návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,</p> <p>III. zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</p> <p>IV. zmeny riešené v záväznej časti v predloženého návrhu zohľadniť v príslušnej kapitole smernej časti platného ÚPN mesta Banská Bystrica,</p> <p>V. dohodnúť predložený návrh „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi,</p> <p>VI. odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“.</p> <p>Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ v Banskej Bystrici - odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie, dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej</p>	<p>– akceptuje sa</p> <p>– je rešpektované v predkladanej dokumentácii</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– akceptuje sa</p> <p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko															
	dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.																
<p><b>Okresný úrad B. Bystrica</b>                      Odbor opravných prostriedkov – referát                      pôdohospodárstva                      č. l. : OU-BB-OOP4-2017/007546-002/6GJ                      dátum: 26.01.2017</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť mesta Banská Bystrica č. j. OPA-UP-4896/420/2017 zo dňa 19.1.2017 a dokumentáciu k nej priloženú. V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. e/ zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov</p> <p><b>I. udeľuje súhlas</b>                      podľa §13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky IV. etapa podľa dokumentácie vyhotovenej Ing. árch. Ivicou Gašparovičovou v nasledovnom rozsahu:</p> <p><b>katastrálne územie: Banská Bystrica</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lokalita</th> <th rowspan="2">Výmera lokality celkom /ha/</th> <th colspan="3">Úhrnné hodnoty ukazovateľov / ha /</th> <th rowspan="2">účel</th> </tr> <tr> <th>Z toho poľnohosp. pôda</th> <th>skupina BPEJ</th> <th>Výmera v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IV./I</td> <td>6,41</td> <td>1,75</td> <td>0711002/5. CH</td> <td>1,75</td> <td>výroba a sklady</td> </tr> </tbody> </table> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990.                      Údaje o pozemkoch boli prevzaté z nasledujúcich dokladov:</p>	Lokalita	Výmera lokality celkom /ha/	Úhrnné hodnoty ukazovateľov / ha /			účel	Z toho poľnohosp. pôda	skupina BPEJ	Výmera v ha	IV./I	6,41	1,75	0711002/5. CH	1,75	výroba a sklady	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p>
Lokalita	Výmera lokality celkom /ha/			Úhrnné hodnoty ukazovateľov / ha /				účel									
		Z toho poľnohosp. pôda	skupina BPEJ	Výmera v ha													
IV./I	6,41	1,75	0711002/5. CH	1,75	výroba a sklady												



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK</b>                      Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica                      č. listu:                      OU-BB-OSZP1—2017/002537-00 -SP                      dátum: 27.1.2017</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona toto</p> <p align="center"><b>vyjadrenie</b></p> <p>k oznámeniu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky IV. etapa“.</p> <p>Predmetom posudzovania je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Banská Bystrica zmeny a doplnky IV. etapa“. Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofílácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p>V blízkosti riešeného územia sa nachádza rieka Hron, ktorá je zaradená medzi najvýznamnejšie nadregionálne biokoridory Slovenska (Generel Nadregionálneho</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>USES, RUSES okresov Banská Bystrica, Zvolen a Brezno). Rovnako v blízkosti riešenej časti sa nachádza aj Selčiansky potok.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky k oznámeniu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky IV etapy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odporúčame minimalizovať prípadné priame aj nepriame zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona. Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona považované za mokrad'. </li> <li>2. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.</li> <li>3. Upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín podľa § 7b zákona a to predovšetkým vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon.</li> <li>4. Upozorňujeme na § 47 zákona a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách.</li> <li>5. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona - hniezdny biotop vtákov z radu spevavcov, odporúčame vykonať výrub a spracovanie v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).</li> </ol> <p>Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Na toto vyjadrenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– je rešpektované v podrobnosti ÚPN mesta, požiadavka bude akceptovaná v rámci povoľovacích procesov</li> <li>– rešpektovať v povoľovacích konaniach</li> <li>– berie sa na vedomie, je riešené v platnej územnoplánovacej dokumentácii</li> <li>– rešpektovať v povoľovacích konaniach</li> <li>– rešpektovať v povoľovacích konaniach</li> <li>– berie sa na vedomie</li> </ul>
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. vodná správa</b>  <b>Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica</b>  č. listu:</p>	<p>Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica požiadalo dňa 20.12.2016 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k oznámeniu o prerokovaní návrhu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– berie sa na vedomie</li> </ul>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>OU-BB-OSZP3—2016/035985-002 dátum: 30.12.2016</p>	<p>„Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“. Hlavným riešiteľom návrhu je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, reg. č. 2175 A A v 04/2016.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofilácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZEOS - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p><u>B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII - Majer</u></p> <p>I. Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VII Majer zohľadniť jej špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer - Šalková.</p> <p>II. V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie existujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta VII Majer.</p> <p>III. Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII Majer ako súčasť priemyselného a technologického parku - jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,</li> <li>2. rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy,</li> </ol>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,</p> <p>3. zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu 1/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu RI.</p> <p>IV. Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII Majer do roku 2025 s jej rozvojom len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie). S určitou možnosťou zvýšenia počtu bytov v tejto časti mesta počítať len realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti vyhodnotiť na základe špeciálneho dokumentu - Územného generelu bývania.</p> <p>V. Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.</p> <p>VI. Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 len s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.</p> <p>VII. S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene - medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona, medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom,</li> <li>2. ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.</li> </ol> <p>VIII. Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať vo východnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer - Šalková.</p>	



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>IX. Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VII Majer sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.</p> <p>X. V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).</p> <p>XI. S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.</p> <p>Ostatné podkapitoly text bezo zmeny.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie <b>v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie</b> k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ z hľadiska vodného hospodárstva nemá pripomienky.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách. Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH</b>                      č. listu:                      OU-BB-OSZP-3-2016/036081-002</p>	<p>Mesto Banská Bystrica, v zastúpení primátorom mesta Jánom Noskom, požiadalo tunajší úrad listom doručeným dňa 23.12.2016 o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“, ktorého zhotoviteľ je Ing. árch. Ivica Gašparovičová, 04/2016.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>dátum: 30.12.2016</p>	<p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofiliácie územia pre funkciu PZ01 Poly funkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 písm. f) zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:</p> <p>zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec; územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.</p> <p>Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.</p>	
<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</b>  <b>Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica</b></p>	<p>Dňa 23.12.2016 bolo na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ spojené so žiadosťou o vydanie stanoviska.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>č. listu: OU-BB-OCDPK-2017/005632 dátum: 09.01.2017</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, podľa Čl. IV ods. 1 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný dotknutý orgán verejnej správy, podľa § 126 ods. 1 a následne § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona, dáva k predmetnej záležitosti nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Banskej Bystrici, je príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy.</p> <p>Hlavným cieľom dokumentu „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ je ďalšie využitie územia v mestskej časti mesta VII Majer, vo funkcii výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie, pre územie bez navrhovanej reprofilácie, pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou ochrannou funkciou, na funkciu PV 01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p>Základnú komunikačnú sieť riešeného územia tvorí MK Majerská cesta s dopravným napojením na cestu 1/66 a mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu RI, na ktorú sú napojené ostatné miestne a účelové komunikácie a ktorá nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy.</p> <p>Záver:</p> <p>Na základe uvedeného nakoľko predmetné riešené územie mestskej časti mesta VII Majer, nie je v kolízii s cestami I. triedy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ a súhlasí s jeho schválením.</p>	
<p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b></p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p><b>Lazovná ul. č. 8</b>  <b>974 01 Banská Bystrica</b>                      č. listu:                      KPUBB-2017/994-2/2890LIE                      dátum: 13.01.2017</p>	<p>49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky IV. etapa“ a žiada doplnenie textu v časti:</p> <p>B. 20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v zmysle pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.</li> </ul> <p>Odôvodnenie:</p> <p>KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 23.12.2016 žiadosť Mesta Banská Bystrica o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky IV etapa “ spracovanej Mestom Banská Bystrica, Odborom Územného plánovania a architekta mesta, Oddelením územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing. árch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, december 2016. KPÚ Banská Bystrica prijal dňa KPÚ Banská Bystrica poskytol Mestu Banská Bystrica podklady z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre riešené územie. Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV: etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie, je záujem o ďalšie využitie územia v rovnakej funkcii bez navrhovanej zmene pre funkciu: PZ01 Polyfunkčná zástavba s občianskym vybavením výrobou a skladmi a ZE05 Zeleň-spríevodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	a sklady- územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku. Počas zemných a výkopových prác je pravdepodobnosť zistenia nových archeologických nálezov, resp. archeologických situácií.	
<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici</b>  <b>Cesta k nemocnici 1, 975 56</b>            Č. listu: A/2017/05001            Dátum: 29.12.2016</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto <b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</b></p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 23.12.2016, zaevidované pod číslom A/2016/05001 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa</b>“.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. Etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer, kde sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofilácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva <b>súhlasné záväzné stanovisko.</b></p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p><b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v B. Bystrici</b></p> <p>č. listu : ORHZ-BB1-1384/2016 dátum : 10.01.2017</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „Územný plán mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa.“ a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s nasledovnými pripomienkami: pri nasledujúcich územných konaniach podľa navrhovaného územného plánu mesta je potrebné zohľadniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ako aj požiadavky na vybudovanie prístupových komunikácií a nástupných plôch v zmysle § 82 a § 83 vyhlášky MV SR č. 94/ 2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Ministerstvo obrany SR <b>Agentúra správy majetku</b> Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 Banská Bystrica</p> <p>č. listu: ASMdpS -1-58/2017 dátum : 17.01.2017</p>	<p>Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s predmetným územným plánom s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v riešenom území je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno - plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR (Kasárne TOPO ústavu Banská Bystrica, Veliteľská budova Banská Bystrica a TOV Majer) a ich ochranné, bezpečnostné pásma</li> </ul> <p>a v súvislosti s vyššie uvedeným:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom</li> </ul>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– rešpektovať v plnom rozsahu v povolovacích konaniach</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a § 10, ods.6 písm.b) vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. v platnom znení,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami dopravy v úsekoch záberu stavby,</li> <li>– začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznamovať na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: <a href="mailto:dicvd@mil.sk">dicvd@mil.sk</a>,</li> <li>– výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač,</li> <li>– všetky územné a stavebné aktivity v riešenom území predkladať na posúdenie MO SR.</li> </ul> <p>Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Projektant (investor) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.</p>	
<p><b>Banskobystrický samosprávny kraj</b>  <b>Oddelenie regionálneho rozvoja</b>  <b>Nám. SNP 23</b>  <b>974 01 Banská Bystrica</b>                      č. listu: 05654/2017/ODDRR-2                      00189/2017                      dátum: 03.01.2017</p>	<p>Dňa 23.12.2016 bolo Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddeleniu regionálneho rozvoja podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) doručené z Mesta Banská Bystrica Oznámenie o prerokovaní „Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>V rámci spracovania „Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ sa navrhuje vytvorenie funkčnej plochy pre výrobu a sklady, ktorá vznikne z časti plochy s funkčným využitím polyfunkčná zástavba a z časti plochy s funkčným využitím zeleň. Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko</p> <p>Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa nerieši presné umiestnenie objektov v území katastra, preto konštatujeme, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa“ nie je v</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.	
<p><b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.</b>                      Partizánska cesta 5                      974 01 Banská Bystrica                      č. listu: 18395/2016-5231-1339                      dátum : 12.01.2017</p>	<p>Dňa 30.12.2016 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica Zmeny a doplnky IV. etapa.</p> <p>Mesto Banská Bystrica pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa z dôvodu, že v mestskej časti Majer sa v súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky, prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenie. Vzhľadom k tomu, že je záujem o ďalšie využitie územia v uvedenej funkcii bez navrhovanej reprofilácie územia pre funkciu PZ01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a v časti pre funkčné využitie ZE05 - Zeleň - sprievodná zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou.</p> <p>Zmenami a doplnkami navrhovaným funkčným využitím územia bude funkcia PV01 - Výrob a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku.</p> <p><u>Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII - Majer</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VII majer zohľadniť je špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer - Šalková.</li> <li>- V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním prostredia časti mesta VII Majer.</li> </ul> <p>Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do roku 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII majer ako súčasť priemyselného a technologického parku ,</li> <li>- rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy a</li> </ul>	<p>– berie sa na vedomie</p>



**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.</li> <li>– Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII majer do roku 2025 s jej rozvojom len rozsahu 20 b. j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch o Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.</li> <li>– Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VII v rámci návrhu do roku 2025 len s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.</li> </ul> <p>S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vytvorenie pásov rekreačno - ochranej zelene medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a tokom Hrona a medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a Selčianskym potokom.</li> <li>– Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať v východnej časti časti mesta VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer - Šalková.</li> <li>– V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone ( Banská Bystrica - ochrana intravilánu pred povodňami).</li> <li>– S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie časti mesta VII Majer vodou a energiami, ako ak jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.</li> </ul> <p>K návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. Etapa</p>	

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p><u>zaujíamame nasledovné stanovisko:</u>                      StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica je prevádzkovateľom vodárenskej infraštruktúry v mestskej časti Majer.                      Vlastníkom vodárenskej infraštruktúry je StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. <u>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.):</u>                      Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,</li> <li>– min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</li> <li>– ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm, pri križovaní kanalizačného potrubia 10 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.</li> <li>– V pásme ochrany verejného vodovodu ( kanalizácie) je zakázané:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré bv mohli ohroziť ich technický stav,</li> <li>b) vysádzať trvalé porasty,</li> <li>c) umiestňovať skládky,</li> <li>d) vykonávať terénne úpravy.</li> </ul> </li> </ul> <p>S návrhom ÚP mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa  <b>s ú h l a s í m e</b> za uvedených podmienok.</p>	<p>– uvedené podmienky sú rešpektované v platnej územnoplánovacej dokumentácii</p>
<p><b>Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.</b>                      Majerská cesta 94</p>	<p>Dňa 23.12.2016 bolo našej spoločnosti doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky IV. etapa“ .                      Návrh územného plánu mesta Banská Bystrica rieši mestskú časť Majer, kde sa v</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>974 96 Banská Bystrica</p> <p>č. l. : BBRSC/06535/2016 BBRSC/00250/2017 dátum: 19.01.2017</p>	<p>súčasnosti v prevažnej miere nachádzajú výrobné prevádzky , prevádzky skladov a prislúchajúce vybavenia je záujem o ďalšie využitie územia.</p> <p>Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Banská Bystrica (ďalej len BBRSC), ako správca ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja dáva k zaujíma k predmetu Vašej žiadosti nasledujúce stanovisko:</p> <p>Nakoľko návrh „Územného plánu mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky IV. etapa“ nerieši zmenu dopravného vybavenia územia, k predloženému návrhu nemáme pripomienky.</p>	
<p><b>Slovak Telekom a.s.</b> Bajkalská 28 817 62 Bratislava</p> <p>č. listu: 65142/2016 dátum : 09.01.2017</p>	<p>Naša spoločnosť prijala Vaše oznámenie o prerokovaní Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky IV. etapa. K vypracovanej dokumentácii ÚP dávame nasledovné pripomienky:</p> <p>-Spoločnosť Slovák Telekom, a.s. v záujmovom území prevádzkuje a spravuje podzemné a nadzemné telekomunikačné optické a metalické vedenia a technologické zariadenia, ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS). Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení nachádzajúce sa v záujmovom území. Zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení je možné získať po vyplnení žiadosti na webovej aplikácii <a href="http://www.telekom.sk/Môj">www.telekom.sk/Môj</a> Telekom-Pomoc a podpora - Ostatné - Informácie pre stavebníkov a developerov.</p> <p>Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma a dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy.</p> <p>-Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme, riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovák Telekom, a.s., na základe samostatne vypracovanej projektovej dokumentácie.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>-Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach.</p> <p>-V rámci plánovaného rozvoja záujmového územia je potrebné, do územnoplánovacej dokumentácie navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na VEKS. Samotné body napojenia na VEKS, určíme na základe písomnej žiadosti.</p>	
<p><b>Ing. Milan Lichý,</b> Sitniarska 12, B. Bystrica</p> <p><b>Ing. arch. Hana Kassová</b> Spojová 8, B. Bystrica</p> <p><b>Ing. arch. Ľudmila Priehodová</b> Kalinčiakova 17, B. Bystrica</p> <p>č. listu: - dátum : 20.01.2017</p>	<p>K zverejnenému Návrhu Územného plánu Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky IV. etapa podávame nasledovné pripomienky:</p> <p><b>Žiadam v predložennom Návrhu Zmien a doplnkov ponechať v B.20. ZÁVÄZNÁČASŤ, B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta v podkapitole B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII - Majer, text ponechať v pôvodnom znení bez zmeny:</b></p> <p>VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) medzi jestvujúcimi vybavenostno-obslužno-výrobnými plochami a tokom Hrona,</li> <li>b) medzi jestvujúcimi výrobnou-obslužnými a navrhovanými výrobnými plochami a Selčianskym potokom,</li> </ol> </li> <li>2) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.</li> </ol> <p>VIII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať v severovýchodnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer - Šalková.</p> <p>V kapitole B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - text kapitoly ponechať v pôvodnom znení:</p>	<p>– pripomienka sa čiastočne akceptuje, dopĺňa sa text v nasledovnom znení: Bod VII) ods. 1) písm. „c) - medzi jednotlivými funkčnými plochami a zbernou komunikáciou (jestvujúcou a navrhovanou)“</p> <p>– pripomienka sa akceptuje</p>

**ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY IV.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>II) Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Závaznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v nasledovnej podobe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– analógová (tlačaná forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:10.000 vrátane legendy</li><li>– digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte jpg. pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.</li></ul> <p>Máme za to, že je potrebné ponechať možnosť vytvorenia plôch rekreačno-ochrannej zelene v pôvodne navrhovanom rozsahu v Územnom pláne mesta Banská Bystrica, a nie je vhodné meniť funkcie na úkor nezastupiteľnej funkcie ochrannej zelene v priemyselnom a technologickom parku.</p>	