

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Erich Tomka

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 5605/6 - zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 31 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Družstevná

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou, pre následnú legalizáciu časti stavby (prístavba) nebytovej budovy súp. č. 1670 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **45,00 € za m<sup>2</sup>**.

**Navrhovaná cena:** **1 395,00 € (45,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Erich Tomka,</b>	parc. č. C KN 5605/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>1 395,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 4225 výlučným vlastníkom stavby nebytovej budovy súp. č. 1670, situovanej na pozemku parc. č. C KN 5061/7. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym pre následnú legalizáciu časti stavby (prístavba) nebytovej budovy súp. č. 1670.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.