

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: Adriana Ukropová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 5481/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m²
novovytvorená parc. č. C KN 5481/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 43260233-240/2016 z parc. č. E KN 2500/11
vedená na LV č. 6012 a E KN 1183/1 vedená na LV č. 4073

Výmera: 61 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jegorovova

Účel: majetkové usporiadanie užívaných pozemkov, prístupu (dvor pri objekte oceľového prístrešku súp.č. 14236)

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 42,00 € za m².

Navrhovaná cena: **2 562,00 € (42,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
A 3.2/ zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka	Pozemky	Kat. územie	Cena
Adriana Ukropová do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 5481/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 51 m ² parc. č. C KN 5481/12 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m ²	Banská Bystrica	2 562,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **ako prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp.

Prevodom pozemkov dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadateľka v súčasnosti užíva na základe preukázania vlastníckych práv k susedným pozemkom, ktoré nadobudla od predchádzajúceho vlastníka p. Kršiaka kúpnu zmluvou a vkladom do katastra nehnuteľností V 1044/2016 zo dňa 03.03.2016, ktorý požiadal žiadosťou zo dňa 03.06.2015 o prevod predmetných pozemkov. Pozemky parc.č. C KN 5481/11 a parc.č. C KN 5481/12 slúžia ako prístup k pozemkom a dvor pri stavbe vo vlastníctve žiadateľky, zároveň slúžia ako odstavná plocha pre vozidlá a na pozemku parc.č. C KN 5481/11 je umiestnená váha na väznenie nákladných vozidiel. Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 7493 vlastníčkou susediacich pozemkov parc.č. C KN 637/88, parc.č. C KN 637/94 a parc.č. C KN 637/95 a stavby oceľového prístrešku súp.č. 14236 ležiacej na parc.č. C KN 637/88.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.03.2017 do 21.03.2017.**