

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Marcel Uhliar

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 920/6 – zastavané plochy a nádvorcia, odčlenená v geometrickom pláne č. 34987886-56/16 z parc.č. C KN 920/1

**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** v križovatke ulíc Ulička, Lipová, Lúčičky

**Účel:** parkovanie súkromných vozidiel žiadateľa a pričlenenie k pozemku rodinného domu súp.č. 2756

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architekta mesta nemá z územného hľadiska pripomienky k odpredaju.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.11.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 59,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 1 190,00 € (59,50 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Marcel Uhliar do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 920/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m <sup>2</sup>	Podlavice	1 190,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok je plocha v križovatke ulíc Ulička, Lipová, Lúčičky. Pozemok sa nenachádza pod samotným telesom komunikácie, je to zatravnená plocha medzi cestou a záhradou rodinného domu žiadateľa. Na pozemku je umiestnený stĺp VVN 22kV a stĺp verejného osvetlenia. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1572, kat.územie Podlavice výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - rodinného domu súp.č.2756, ktorý leží na parc.č. C KN 845/1 a pozemkov parc.č. C KN 845/1 až C KN 845/6.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.03.2017 do 21.03.2017.**