

**B 1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, Pod Skalkou 2, 974 11, Banská Bystrica, IČO: 50525671

**Nebytové priestory:** Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v neobytnej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 2 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2 a 257/3, vedenej na LV č. 1000.

**Výmera:** 57,98 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Pod skalkou

**Účel:** uskladnenie techniky a materiálu, práca s deťmi

**Cena:** Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatku č.1.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľom je OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, ktoré vzniklo z pôvodného Dobrovoľného hasičského zboru Banská Bystrica, ktorý má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 1429/2016/PS-ESM zo dňa 01.07.2016. Zaregistrovaním OZ na Ministerstve vnútra SR a pridelením nového IČO sa tak jedná o novú právnickú osobu a preto sa musí pôvodná nájomná zmluva ukončiť a uzatvoriť zmluva nová. Prenajaté priestory bude OZ využívať tak, ako doteraz, za účelom uskladnenia materiálu a prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží chce využívať na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatkov č.1 a č.2 **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Keďže sa jedná o neziskovú organizáciu so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti ochrany majetku navrhujeme prenájom v zmysle Článku 18 odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatkov č.1 a č.2 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz KO).

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
<b>OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica</b> Pod Skalkou 2 974 11 Banská Bystrica IČO: 50525671	nebytové priestory o výmere 57,98 m <sup>2</sup> nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v neobytnnej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 2 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2 a 257/3  vedenej na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, ktoré vzniklo z pôvodného Dobrovoľného hasičského zboru Banská Bystrica, ktorý má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 1429/2016/PS-ESM zo dňa 01.07.2016. Zaregistrovaním OZ na Ministerstve vnútra SR a pridelením nového IČO sa tak jedná o novú právnickú osobu a preto sa musí pôvodná nájomná zmluva ukončiť a uzatvoriť zmluva nová. Prenajaté priestory bude OZ využívať tak ako doteraz, za účelom uskladnenia materiálu a prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží chce využívať na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.03.2017 do 21.03.2017.**