

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Matej Badínsky**

Pozemok: parc. č. C KN 432 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Cesta k nemocnici

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 7578 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **49,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: 980,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Matej Badínsky	parc. č. C KN 432 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	980,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 8553 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 7578, situovanej na pozemku parc. č. C KN 432. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.