

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: DUO.S s.r.o., Lazovná 64, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36048437

Pozemok: parc. č. C KN 2176/26 – ostatné plochy

Výmera: 273 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Karlove

Účel: rozšírenie pozemkov pre budúce skladovacie a manipulačné priestory pri budove - obchody s. č. 6193

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 27.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 58,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 09/2016 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa 38,25 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $58,00+38,25=96,25/2=48,12$ € za m².

Navrhovaná cena: 13 137,00 € (48,12 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 09/2016 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
DUO.S s.r.o., Lazovná 64, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36048437	parc. č. C KN 2176/26 – ostatné plochy o výmere 273 m ²	Banská Bystrica	13 137,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom podľa LV č. 5928 pozemkov parc. č. C KN 2133/2, C KN 2176/12 a C KN 2176/13, ako aj stavby – budova obchody s. č. 6193, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 2176/12 a C KN 2176/13. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu pozemkov pre budúce skladovacie a manipulačné priestory pri existujúcej budove s.č. 6193.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 28.04.2017 do 16.05.2017.**