

A 4.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Karol Hlaváč, Marek Hlaváč

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1891/4 – záhrady o výmere 27 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1932/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m²

Výmera: 122 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 1330

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.1.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 58,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 15/2017 mestom vybraného znalca Ing. Júliusa Kračúna:

- 1) 23,14 € za m² za pozemok parc. č. C KN 1891/4 o výmere 27 m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $58,00+23,14=81,14/2=40,57$ € za m².
Spolu $27\text{ m}^2 \times 40,57\text{€/m}^2=1095,39$ €.
- 2) 31,55 € za m² za pozemok parc. č. C KN 1932/15 o výmere 95 m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $58,00+31,55=89,55/2=44,78$ € za m².
Spolu $95\text{ m}^2 \times 44,78\text{€/m}^2=4254,01$ €.

Navrhovaná cena: **5 350,00 €** (40,57 € za m² a 44,78 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska. Táto však nebola žiadateľmi akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z Cenovej mapy nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 15/2017 mestom vybraného znalca Ing. Júliusa Kračúna.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
---------------	--

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Karol Hlaváč, Marek Hlaváč	parc. č. C KN 1891/4 – záhrady o výmere 27 m ² parc. č. C KN 1932/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m ²	Banská Bystrica	5 350,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1758 podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. C KN 1932/5, C KN 1932/6 a stavby rodinného domu súp. č. 1330, situovaného na pozemku parc. č. C KN 1932/5, katastrálne územie Banská Bystrica v podieloch Karol Hlaváč 2/3 k celku a Marek Hlaváč 1/3 k celku. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1891/4 – záhrady o výmere 27 m² bol vytvorený z pozemkov parc. č. E KN 2513/29 a E KN 2514/3. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1932/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m² bol vytvorený z pozemku parc. č. E KN 2130/3. Uvedené oddelenie pozemkov sa uskutočnilo geometrickým plánom č. 43894691-93/2016, vytvoreným SGS TECHNOLOGY s.r.o., overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom dňa 08.12.2016, pod číslom 1337/2016. Prevodom pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaných pozemkov.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 28.04.2017 do 16.05.2017.**