

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – obytné, vedľajšie miestnosti a nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Vladimír Homola

Nehnutelnosti: obytné a vedľajšie miestnosti o rozlohe 81,25 m² a nebytové priestory o rozlohe 5,39 m² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v Budove základnej školy súp. č. 5284 (ZŠ Jána Bakossa), Bakossova 5, Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN 2151/5, vedenej na LV č. 7669

Výmera: 81,25 m² a 5,39 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica : Bakossova

Účel: bývanie

Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 17, odst. 1. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a Opatrenia MF SR z 28.01.2003, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.03.1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znp..

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 8,40 €/m²/rok za obytné miestnosti o výmere 59m² spolu vo výške 495,60 €/rok
3,96 €/m²/rok za vedľajšie miestnosti o výmere 22,25m² spolu vo výške 88,11 €/rok
28,00 €/m²/rok za nebytový priestor o výmere 5,39m² spolu vo výške 150,92 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľom je Vladimír Homola, ktorý mal uvedené obytné, vedľajšie miestnosti a nebytové priestory v prenájme od Základnej školy, Bakossova 5, Banská Bystrica na základe Zmluvy o nájme bytu č. 1/2012 ZŠ zo dňa 8.6.2012 na dobu určitú do 31.12.2016. Ide o nehnuteľnosť, ktorá svojím verejnoprospešným charakterom slúži poskytovateľom školských služieb, v tomto konkrétnom prípade ako školský služobný byt pre zamestnanca (školníka) Základnej školy Jána Bakossa, Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Vladimír Homola mal prenajaté uvedené priestory na bývanie na dobu určitú do (31.12.2016) de facto pokračuje v ich užívaní. Ide o zamestnanca (školníka) – poskytovateľa školských služieb v zmysle Článku 17 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Opatrenia MF SR z 28.01.2003, ktorým sa mení výmer MF SR z 12.03.1996 č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znp., za obytné a vedľajšie miestnosti celkom vo výške 583,71 € ročne a za nebytové priestory celkom vo výške 150,92 € ročne + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľnosti (el. energia, voda, teplo, odvoz komun. odpadu). Výška nájomného vychádza z doteraz plateného nájomného.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom bytového a nebytového priestoru je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – obytné, vedľajšie miestnosti a nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
Vladimír Homola	obytné a vedľajšie miestnosti o rozlohe 81,25 m ² a nebytové priestory o rozlohe 5,39 m ² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v Budove základnej školy súp. č. 5284 (ZŠ Jána Bakossa), Bakossova 5, Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN 2151/5 vedenej na LV č. 7669 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	734,63 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nehnuteľností
<p>Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľom je Vladimír Homola, ktorý mal uvedené obytné, vedľajšie miestnosti a nebytové priestory v prenájme od Základnej školy, Bakossova 5, Banská Bystrica na základe Zmluvy o nájme bytu č. 1/2012 ZŠ zo dňa 8.6.2012 na dobu určitú do 31.12.2016. Ide o nehnuteľnosť, ktorá svojím verejnoprospešným charakterom slúži poskytovateľom školských služieb, v tomto konkrétnom prípade ako školský služobný byt pre zamestnanca (školníka) Základnej školy Jána Bakossa, Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu nebytových a bytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 28.04.2017 do 16.05.2017.</p>			