

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Občianske združenie – LAVUTA, Kráľovohoľská 6, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 37896016
- Nehnutelnosti:** Nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Materskej školy s. č. 6408, Magurská 14, Banská Bystrica (MŠ Magurská), situovaná na pozemku parc. č. C KN 2495/134, vedená na LV č. 1000
- Výmera:** pavilón „B“ - 497,36 m²
pavilón „D“ - 545,94 m²
spolu 1043,30 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica :** Magurská
- Účel:** prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy, ktorej zriaďovateľom je nájomca
- Cena:** Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 3. pís. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica .
- Doba nájmu:** na dobu neurčitú
- Navrhovaná cena:** **20,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere 1043,30 m², spolu vo výške 20 866,00 €/rok + úhrady za poskytované služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, a to Článku 16, odst. 10. písm. c) nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie - LAVUTA je v súčasnosti užívateľom nebytových priestorov v súlade s Nájomnými zmluvami č. 1701/2012/NS-SUR a 1733/2014/PS-SUR, ktorých účinnosť skončí ku dňu 30.06.2017, z dôvodu vypovedania nájmu zo strany prenajímateľa. Predkladaný nový nájom špecifikovaných nebytových priestorov bude riešiť nájomný vzťah k obidvom pavilónom „B“ a „D“ spoločne so správnym označením predmetu nájmu. Občianske združenie LAVUTA v prenajatých priestoroch realizuje výchovno-vzdelávací proces záujmového vzdelávania zameraný na deti zo sociálne znevýhodneného prostredia ako integrovanej zložky vzdelávacieho procesu na území mesta Banská Bystrica.

Veľkým prínosom prenajímateľa je realizácia sociálneho programu, ktorý praktizuje v prevádzkovaní súkromnej základnej umeleckej školy. Zámerom je rozvíjať talent detí bez rozdielu a snaha zvýšiť dostupnosť vzdelávania. V spolupráci s mestom sa snaží aj o plnenie cieľov koncepcie školstva v Banskej Bystrici.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. písm. c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné

Žiadateľ Občianske združenie – LAVUTA, v zastúpení Mgr. Alexandrom Daškom je

v súčasnosti užívateľom nebytových priestorov v pavilónoch „D,, a „B“ v súlade s Nájomnými zmluvami č. 1701/2012/NS-SUR (pavilón „D“) a č. 1733/2014/PS-SUR (pavilón „B“).

V súlade s uvedenými nájomnými zmluvami nájomca doposiaľ uhrádzal nájomné vo výške:

- pavilón „D“ v sume 312,25 €/mesačne /nebytové priestory + 9,71 €/mesačne/ pozemky
- pavilón „B,, v sume 523,16 €/mesačne

Spolu ročne 10 141,11 €.

Pri stanovení ceny nájmu **20 866,00 €/ročne - prenájom nebytových priestorov** sme vychádzali zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článku 18, odst. 3, písm.

a). V zmysle tohto ustanovenia je prenájom nebytových priestorov pre organizácie so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorých zriaďovateľom nie je štát a ktoré sú príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov, je stanovená cena 20,00 €/m²/rok. Žiadateľ bude užívateľom nebytových priestorov o celkovej výmere 1043,30m² x 20,00 € =

20 866,00 €/rok.

Energie

Žiadateľ Občianske združenie – LAVUTA, v zastúpení Mgr. Alexandrom Daškom je v súčasnosti užívateľom nebytového priestoru v pavilónoch „D,, a „B“ v súlade s Nájomnými zmluvami č. 1701/2012/NS-SUR (pavilón „D“) a č. 1733/2014/PS-SUR (pavilón „B“).

V súlade s uvedenými nájomnými zmluvami nájomca doposiaľ uhrádzal paušálne, resp. zálohové platby za služby spojené s nájmom nasledovne:

- pavilón „D“ v sume 39,18 € /paušálna úhrada energií/mesačne,
- pavilón „B,, v sume 350,00 € /zálohová úhrada energií /mesačne.

Žiadateľ Občianske združenie - LAVUTA si v období užívania nebytových priestorov dal namontovať podružné merače. Na základe prehodnotenia skutočnej spotreby v rokoch 2015-2017 bude žiadateľ spotrebu energií uhrádzať prenajímateľovi formou paušálne určenej výšky.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom bytového a nebytového priestoru je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

| Ziadateľ | Nehnuteľnosti | Kat. územie | Cena |
|---|---|-------------|---|
| Občianske združenie LAVUTA, Kráľovohoľská 6 974 11 Banská Bystrica IČO: 37896016 | nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Materskej školy s. č. 6408, Magurská 14, Banská Bystrica (MŠ Magurská), situovaná na pozemku parc. č. C KN 2495/134 pavilón „B“ - 497,36 m ² pavilón „D“ - 545,94 m ² spolu 1043,30 m ² vedené na LV č. 1000 na dobu neurčitú | Sásová | 20 866,00/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov |

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Občianske združenie - LAVUTA je v súčasnosti užívateľom nebytových priestorov v súlade s Nájomnými zmluvami č. 1701/2012//NS-SUR a 1733/2014/PS-SUR, ktorých účinnosť skončí ku dňu 30.06.2017, z dôvodu vypovedania nájmu zo strany prenajímateľa. Predkladaný nový nájom špecifikovaných nebytových priestorov bude riešiť nájomný vzťah k obidvom pavilónom „B“ a „D“ spoločne so správnym označením predmetu nájmu. Občianske združenie LAVUTA v prenajatých priestoroch realizuje výchovno-vzdelávací proces záujmového vzdelávania zameraný na deti zo sociálne znevýhodneného prostredia ako integrovanej zložky vzdelávacieho procesu na území mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 28.04.2017 do 16.05.2017.**