

## C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, Bratislava, IČO: 35 789 646

**Pozemky:** parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-94/2016

**Výmera:** 3+217=220 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Štefánikovo nábřežie

**Účel:** V rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ boli na predmetných pozemkoch realizované prekládky inžinierskych sietí - verejná kanalizácia ako stavebný objekt SO-03.03.03 Príprava územia, Prekládka verejnej kanalizácie, na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2015/022157/KRU právoplatné dňa 27.10.2015.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</b>
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</b>
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646</b>

### **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 015,00 €**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Znaleckého posudku č. 174/2016 zo dňa 06.12.2016, vyhotoveného Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 27,34 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 220 m<sup>2</sup> ochranného pásma verejnej kanalizácie zodpovedá celkovej sume po zaokrúhlení 6015,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>PRIMUM s.r.o.</b> Záhradnícka 34 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p><b>LV č. 4073</b> parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-94/2016</b> o výmere 220 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p><b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,</p> <p><b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> <b>PRIMUM s.r.o.</b>, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 015,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		