

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO 00313271

Pozemok: parc. č. C KN 1259/2 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z výlučného vlastníctva Jiřího Koukala, do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica konkrétne ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplatenia Robotníckeho domu

za

Pozemok: parc. č. C KN 1261/3 - zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 300313271 do výlučného vlastníctva Jiřího Koukala konkrétne ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplatenia Robotníckeho domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného rozvoja a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.04.2017 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.j.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporučá spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

V súvislosti s majetkom nadobudnutým/zhodnoteným z prostriedkov nenávratného finančného príspevku, ktorý je predmetom projektu ROP č. ITMS 22130120077 s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplatenia Robotníckeho domu. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a zosúladeniu reálneho užívacieho stavu so stavom právnym. Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov.

Jiří Koukal je podľa listu vlastníctva č. 26 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti obytný dom súpisné č. 792, sit. na pozemku parc. č. C KN 1259/1 a tiež pozemkov parc. č. C KN 1259/1 a C KN 1259/2.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 1259/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Jiří Koukal, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 za parc. č. C KN 1261/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Jiří Koukal,</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>