

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO 00313 271

Pozemky: parc. č. C KN 1259/2 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 5 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z výlučného vlastníctva Jiřího Koukala, do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica

konkrétne ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností – CMN.sk 49,00 € za m².

za

Pozemok: parc. č. C KN 1261/3 - zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 1 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 300313271 do výlučného vlastníctva Jiřího Koukala

konkrétne ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností – CMN.sk 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 196,00 € (49,00 €/m²), zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov v prospech Jiřího Koukala

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271	parc. č. C KN 1259/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m ² kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Jiří Koukal, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 <i>za</i> parc. č. C KN 1261/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m ² kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Jiří Koukal,	Finančné vyrovnanie v prospech Jiří Koukal vo výške 196,00 €

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V súvislosti s majetkom nadobudnutým/zhodnoteným z prostriedkov nenávratného finančného príspevku, ktorý je predmetom projektu ROP č. ITMS 22130120077 s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkoprávnemu usporiadaniu a zosúladeniu reálneho užívacieho stavu so stavom právnym. Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov.

Jiří Koukal je podľa listu vlastníctva č. 26 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti obytný dom súpisné č. 792, sit. na pozemku parc. č. C KN 1259/1 a tiež pozemkov parc. č. C KN 1259/1 a C KN 1259/2.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**