

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Pavol Ďurčík,

Pozemok: parc. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 89 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Javornicka

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod časťou stavby – služby motoristom súp. č. 13319 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.04.2017 **neodporučila spôsob prevodu pozemku formou odpredaja** schváliť na rokovaní MsZ, odporučila **nájom predmetného pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa** na dobu neurčitú, pričom cena nájmu bude stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Mestská rada v Banskej Bystrici na svojom zasadnutí dňa 02.05.2017 neodporučila tento materiál predložiť na rokovanie 17. zasadnutia MsZ v Banskej Bystrici.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 neodporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **72,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: **6 408,00 € (72,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 2.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
---------------	---

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík,	parc. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m ²	Sásová	6 408,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Sásová podľa LV č. 2828 výlučným vlastníkom stavby - služby motoristom súp. č. 13319, situovanej na dvoch pozemkoch parc. č. C KN 2528/1 a C KN 2529. Prevodom pozemku parc. č. C KN 2528/1 pod stavbou žiadateľa do výlučného vlastníctva žiadateľa, dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Druhý pozemok parc. č. C KN 2529 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² je tiež podľa LV č. 2828 výlučným vlastníctvom žiadateľa, ktorý nadobudol v roku 2016 od spoločnosti MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica. V súčasnosti je už pozemok parc. č. C KN 2528/1 v prenájme žiadateľa na dobu neurčitú, na základe Nájomnej zmluvy č. 1662/2014/PS-ESM-884, ktorá bola uzatvorená medzi mestom ako prenajímateľom dňa 05.11.2014. Z toho vyplýva, že ho neužíva bez právneho titulu. Nájom bol schválený v MsZ - Uznesení č. 1467/2014 zo dňa 09.09.2014. Rozhodnutím mesta č. OVZ-SU 148 536/26 149/2016/MA, ev. č. 215/2016, zo dňa 15.11.2016, právoplatné dňa 21.11.2016, bolo povolené trvalé užívanie stavby: „Služby motoristom.“ Oznámením mesta o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 25.05.2016 bolo stavbe pridelené orientačné číslo Javornicka 10A (súpisné číslo 13319 zostalo bez zmeny).

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.