

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: LUDO, spol. s r.o., sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 021 237

Pozemok: parc. č. C KN 2537/42 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 477 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Karpatská

Účel: majetkové usporiadanie pozemku zastavaného stavbou predajne súp. č. 6787

Stanovisko komisií MsÚ :
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 71,30 € za m².

Navrhovaná cena: 34 010,10 € (71,30 € za m²)

Zaokrúhlene: 34 010,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
LUDO, spol. s r.o., sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica IČO: 36 021 237 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 2537/42 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 477m ²	Sásová	34 010,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Pozemok parc. č. C KN 2537/42 je zastavaný stavbou predajne súp. č. 6787, ktorá je podľa LV č. 1097, kat. územie Sásová výlučným vlastníctvom žiadateľa.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 02.06.2017 do 20.06.2017.</p>			