

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Jaroslav Polák, Magdaléna Poláková,

**Pozemok:** parc. č. C KN 1202 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 23 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Internátna

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 8304 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov v režime BSM

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.05.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **34,00 € za m<sup>2</sup>**.

**Navrhovaná cena:** **782,00 € (34,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Jaroslav Polák, Magdaléna Poláková,</b>	parc. č. C KN 1202 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 23 m <sup>2</sup>	<b>Radvaň</b>	<b>782,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadatelia sú v katastrálnom území Radvaň podľa listu vlastníctva č. 5442 spoluvlastníkmi v režime BSM stavby garáže súp. č. 8304, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1202. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov v režime BSM dôjde k jeho majetkoprávnemu usporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			