

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Milan Jesenský, Mária Jesenská
Pozemok: časť parc. č. C KN 581/2 m² - orná pôda
Výmera: 21 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Mlynská
Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 6476
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2h.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 21 m² predstavuje nájomné vo výške 63,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 63,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 755, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM pozemkov parc. č. C KN 581/4, parc. č. C KN 581/5, parc. č. C KN 581/23 a stavby rodinného domu súp. č. 6476 situovanej na pozemku par. č. C KN 581/4. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok ako záhradu pri RD. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2., por. č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Jesenský, Mária Jesenská	časť parc. č. C KN 581/2 m ² - orná pôda o výmere 21 m ² vedená na LV č. 1210 na dobu neurčitú	Podlavice	63,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 755, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM pozemkov parc. č. C KN 581/4, parc. č. C KN 581/5, parc. č. C KN 581/23 a stavby rodinného domu súp. č. 6476 situovanej na pozemku par. č. C KN 581/4. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok ako záhradu pri RD. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**