

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Anna Lehot'anová,  
**Pozemok:** parc. č. C KN 1581/19 – ostatné plochy  
**Výmera:** 94 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Mlynská  
**Účel:** prístup k dvorovej časti rodinného domu súp. č. 6321

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj/prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 3 p.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 94 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 282,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 282,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 790, kat. územie Podlavice výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 1581/18, parc. č. C KN 1581/29, parc. č. C KN 1581/30 a stavby rodinného domu súp. č. 6321 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1581/18. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok ako prístup k dvorovej časti RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu predmetného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10. písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2., por. č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 2./</b> <b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Anna Lehoťanová</b>	parc. č. C KN 1581/19 – ostatné plochy o výmere 94 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 1210 <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>282,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 790, kat. územie Podlavice výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 1581/18, parc. č. C KN 1581/29, parc. č. C KN 1581/30 a stavby rodinného domu súp. č. 6321 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1581/18. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok ako prístup k dvorovej časti RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu predmetného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**