

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** **Marián Moravčík**, Karpatská 4, 974 11, Banská Bystrica, IČO: 46042482  
**Nebytové priestory:** Nebytové priestory (miestnosť č. 6) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ bývalej ZŠ Magurská, Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp. č. 6407, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2746.

**Výmera:** 69,61 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica :** Magurská

**Účel:** skladovanie lukostreleckého vybavenia

**Cena:** Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9 Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **20,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.06.2017. Keďže chce v nájme pokračovať, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom uskladnenia lukostreleckého vybavenia ako aj na odkladanie zariadení potrebných na údržbu prenájatej časti bežeckej dráhy a ihriska, ktoré má v prenájme OZ Lukostrelec BB. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas a preto sa navrhuje predĺženie nájmu.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatkov č.1 a č.2 **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako nájomné v čase a mieste obvyklé.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Marián Moravčík Karpatská 4 974 11 Banská Bystrica IČO: 46042482	Nebytové priestory (miestnosť č. 6) o výmere 69,61 m <sup>2</sup> , nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ bývalej ZŠ Magurská, Magurská ul. č. 16 Banská Bystrica, súp. číslo 6407, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2746 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.06.2017. Keďže chce v nájme pokračovať, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom uskladnenia lukostreleckého vybavenia ako aj na odkladanie zariadení potrebných na údržbu prenajatej časti bežeckej dráhy a ihriska, ktoré má v prenájme OZ Lukostrelec BB. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 02.06.2017 do 20.06.2017.</b></p>			