

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** A-Z Gastro s.r.o., Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 46 586 831  
**Nebytový priestor:** Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp. č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000.  
**Výmera:** 88,52 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica :** Tatranská  
**Účel:** skladové priestory k predajni s gastro potrebami  
**Cena:** Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb..  
**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena: 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory, kde prevádzkuje predajňu s gastro potrebami. Keďže predajňa má v súčasnosti nedostatočné skladovacie priestory a zároveň sa uvoľnili skladové priestory susediace s predajňou, ktoré boli doteraz využívané ako CO sklad, požiadala spoločnosť A-Z Gastro o ich prenájom s tým, že všetky potrebné úpravy realizujú na vlastné náklady. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle Článku 16, bod. 10 odst. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Navrhovaná cena je stanovená v súlade s § 9a), odst.9, Zákona č. 138/1991 Zb. ako cena v tom čase a na tom mieste obvyklá. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
A-Z Gastro s.r.o. Tatranská 88 974 11 Banská Bystrica IČO: 46 586 831	nebytové priestory o výmere 88,52 m <sup>2</sup> nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp. č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory, kde prevádzkuje predajňu s gastro potrebami. Keďže predajňa má v súčasnosti nedostatočné skladovacie priestory a zároveň sa uvoľnili skladové priestory susediace s predajňou, ktoré boli doteraz využívané ako CO sklad, požiadala spoločnosť AZ Gastro o ich prenájom s tým, že všetky potrebné úpravy realizujú na vlastné náklady. Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**