

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Svet **HARMÓNIE s.r.o.**, Slnčná 34, 974 04, Banská Bystrica, IČO: 43910483
Nebytové priestory: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnčnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, súp. č. 3813, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1578//1 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 1897.
Výmera: 416,60 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica : Slnčná
Účel: prevádzka súkromných detských jasí
Cena: Cena je stanovená v súlade s článkom 18, odst. 3, písm. a), c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: **20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má v prenájme od mesta Banská Bystrica časť nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnčnej ulici č. 34 od roku 2008, kde prevádzkuje detské jasle.

Po ukončení nájomného vzťahu v priestoroch na prvom nadzemnom podlaží s predchádzajúcim nájomcom v roku 2011 a vzhľadom na neustále sa zvyšujúci záujem o umiestnenie detí do detských jasí, žiadal nájomca o prenájom týchto priestorov za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jasí. Keďže mesto Banská Bystrica zvažovalo využiť uvoľnené priestory na rozšírenie počtu miest v materských školách, boli tieto žiadosti vždy zamietnuté. Keďže však k využitiu priestorov na tento účel do dnešného dňa nedošlo, ostávali priestory celý čas nevyužívané. Podľa stanoviska Školského úradu, odd. školstva a mládeže MsÚ o takomto rozšírení počtu miest v mestských materských školách sa ani neuvažuje. Z uvedeného dôvodu školský úrad prenájom voľných priestorov na prvom nadzemnom podlaží pre žiadateľa za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jasí, odporučil, čím sa zväčší plocha na prenájom pre žiadateľa o 208,30 m² (spolu 416,60m²).

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. písm. c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s Článkom 18, odst. 3, písm. a), c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 6. / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Svet HARMÓNIE s.r.o Slniečná 34 974 04 Banská Bystrica IČO: 43910483	Nebytové priestory o výmere 416,60 m ² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slniečnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3813, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1578//1 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 1897 na dobu neurčitú.	Radvaň	20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v prenájme od mesta Banská Bystrica časť nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slniečnej ulici č. 34 od roku 2008, kde prevádzkuje detské jasle.

Po ukončení nájomného vzťahu v priestoroch na prvom nadzemnom podlaží s predchádzajúcim nájomcom v roku 2011 a vzhľadom na neustále sa zvyšujúci záujem o umiestnenie detí do detských jasí, žiadal nájomca o prenájom týchto priestorov za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jasí. Keďže mesto Banská Bystrica zvažovalo využiť uvoľnené priestory na rozšírenie počtu miest v materských školách, boli tieto žiadosti vždy zamietnuté. Keďže však k využitiu priestorov na tento účel do dnešného dňa nedošlo, ostávali priestory celý čas nevyužívané. Podľa stanoviska Školského úradu, odd. školstva a mládeže MsÚ o takomto rozšírení počtu miest v mestských materských školách sa ani neuvažuje. Z uvedeného dôvodu školský úrad prenájom voľných priestorov na prvom nadzemnom podlaží pre žiadateľa za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jasí, odporučil, čím sa zväčší plocha na prenájom pre žiadateľa o 208,30 m² (spolu 416,60m²).

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**