

D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ: **BB TOP REALITY spol. s r. o.**, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 839 361

Pozemok: parc. č. E KN 1814/4 - orná pôda
v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-132/2017

Výmera: 9 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Pozemok parc. č. C KN 1404/19 – ostatné plochy
parc. č. C KN 4058/1 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 4058/2 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 4058/4 – ostatné plochy
parc. č. C KN 4058/5 – ostatné plochy
parc. č. C KN 4058/6 – zastavané plochy a nádvoría
parc. č. C KN 4059/1 – zastavané plochy a nádvoría
v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-133/2017

Výmera: 49 + 22 + 7 + 9 + 26 + 8 + 7 = 128 m²

Kat.územie: Radvaň

Ulica: Švermova

Účel: Na predmetných pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete - vodovod, vybudovaný v rámci realizácie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu pre bytový komplex Švermov park, Banská Bystrica“, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2014/031732/KRU zo dňa 18.12.2014, právoplatné dňa 22.01.2015.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- stripieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	BB TOP REALITY spol. s r. o. , Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 980,00 €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 15 bod 3. písm. b) na základe Znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 10.05.2017, ktorý vyhotovil Ing. Július Kračún, Na Graniari č. 1A, Banská Bystrica a pri celkovej výmere ochranného pásma vodovodu 137 m², zameraného v GP č. 30228701-132/2017 a GP č. 30228701-133/2017, predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 980,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.06.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach mesta schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
BB TOP REALITY spol. s r. o. , Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361	<p>LV č. 6012 parc. č. E KN 1814/4 - orná pôda v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-132/2017 o výmere 9 m² Kat. územie: Banská Bystrica</p> <p>LV č. 2724 parc. č. C KN 1404/19 - ostatné plochy parc. č. C KN 4058/1 - zastavané plochy a nádvoría parc. č. C KN 4058/2 - zastavané plochy a nádvoría parc. č. C KN 4058/4 - ostatné plochy parc. č. C KN 4058/5 - ostatné plochy parc. č. C KN 4058/6 - zastavané plochy a nádvoría parc. č. C KN 4059/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-133/2017 spolu o výmere 128 m² Kat. územie: Radvaň</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena: - strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených, - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena: BB TOP REALITY spol. s r. o., Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361</p>	Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 980,00 €

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.