

Dôvodová správa

k bodu programu: Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu majetku Mesta Banská Bystrica

- I. Materiál sa predkladá vzhľadom na nutnosť riešenia havarijného stavu použitím finančných prostriedkov rezervného fondu Mesta pre:
- Základnú školu Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica na základe posudku vykonaného dňa 16.05.2017
 - Základnú školu Jána Bakossa, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica na základe PD stavebnej úpravy: Odstránenie havarijného stavu podláh v budove ZŠ,
 - odstránenie havarijného stavu na pozemkoch Mesta Banská Bystrica - zosuv svahu na Krivánskej ulici,
 - skalné rútenie v lokalite Jakub (Ovocná ulica), Banská Bystrica,
 - odstránenie havarijnej situácie telocvične v pavilóne „H“ Základnej školy Moskovská 2, Banská Bystrica.
- II. V súvislosti s ustanovením § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp., ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku Mesta, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže Mesto na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu. V súvislosti s ustanovením § 15 ods. 2 Zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp., použitie peňažných fondov Mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Navrhovaný materiál je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023, Opatrenie 2.1.4 Vytvoriť adekvátne technické podmienky a materiálne zabezpečenie vzdelávacieho procesu a v súvislosti s platnou legislatívou.
- III. Z dôvodnenie: **Základná škola Golianova**
- Jedná sa o schválenie účelu použitia rezervného fondu na opravu kanalizácie v sume 77 196,60 Eur s DPH. Pri obhliadke vykonanej dňa 16.05.2017, ktorej cieľom bolo skontrolovať funkčnosť kanalizácie v budove ZŠ, Golianova 8, Banská Bystrica sa zistilo, že celá kanalizácia je v havarijnom stave. Jestvujúci stav nespĺňa svoj účel a dochádza k poškodzovaniu budovy, ktorá nespĺňa hygienické požiadavky.

Navrhované riešenie situácie spočíva :

- výmena rúr, pôvodnej kanalizácie vrátane napojenia do kanalizačných šácht,
- výmena pôvodných dažďových potrubí,
- vybudovanie jímky na prečerpávanie vody v priestoroch bývalej kotolne do kanalizácie z dôvodu zatápania suterénu,
- dopojenie kanalizácie do miestnej komunikácie.

Oprava sa bude realizovať podľa špecifikácie (kamerový monitoring kanalizácie) a výkazu výmer. Termín opravy – letné prázdniny ZŠ. Detailné informácie sú obsiahnuté v kamerovom posudku kanalizácie (príloha), vo vypracovanom výkaze výmer (príloha) a žiadosti na opravu kanalizácie (príloha).

Zdôvodnenie: Základná škola Jána Bakossa

Jedná sa o schválenie účelu použitia rezervného fondu na opravu a výmenu poškodených podlahových povlakových krytín PVC na 1. a 2. poschodí podľa priloženej dokumentácie (príloha) v celkovej sume 24 956 Eur. Pri obhliadke priestorov školy, ktoré boli do 31.07.2016 prenajaté Súkromnej základnej škole u Filipa bolo zistené, že podlahová krytina v miestnostiach učebni, chodieb a schodísk je v havarijnom stave. Sú oddelené povlaky PVC od podkladu a chýbajú vytrhané časti povlakov PVC, čo znemožňuje bezpečný pohyb v uvedených priestoroch, čím sa zvyšuje riziko úrazu žiakov, učiteľov a tretích osôb. Od 1. septembra 2017 budú v tejto časti školy zriadené triedy I. stupňa, preto je nevyhnutné v záujme bezpečnosti odstrániť súčasný vážny havarijný stav podláh v učebniach, na chodbách a na schodištiach školy, ktorý môže ohroziť bezpečnosť a zdravie žiakov.

Navrhované riešenie situácie spočíva :

1. odstránenie jestvujúcej pôvodnej podlahovej krytiny PVC,
2. hrubá úprava obnaženého betónového podkladu,
3. jemná úprava podkladu,
4. polozenie novej povlakovej podlahovej krytiny a PVC v miestnostiach,
5. polozenie novej povlakovej podlahovej krytiny a PVC na schodištiach,
6. vypratanie staveniska.

Zdôvodnenie: Odstránenie havarijného stavu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Banská Bystrica parc.č. C-KN 2537/1 a 2495/1, k.ú. Sásová – zosuv svahu na Krivánskej ulici

Približne pred 4 rokmi bol zistený mierny zosuv pôdy na pozemkoch parc.č. C-KN 2537/1 a 2495/1, k.ú. Sásová, spôsobený najmä po intenzívnej zrážkovej činnosti nadmerným podmäčaním terénu. Mesto Banská Bystrica v prvom kroku zabezpečilo zachytávanie spodných vôd a následné odvádzanie z predmetnej oblasti. Mohutná búrková činnosť však v ďalšom období spôsobila opätovný zosuv pôdy s následným poškodením systému odvádzania spodných vôd. Vzhľadom na neustále posuny pôdy Mesto Banská Bystrica požiadalo o urgentné vypracovanie návrhu umiestnenia sanačných objektov, ako aj predbežný odhad finančných nákladov pre riešenie svahovej deformácie, ktoré sú v sume 38 280 Eur. Z dôvodu zaistenia bezpečnosti užívania pešej komunikácie v bezprostrednej blízkosti a zabezpečenia majetku tretích osôb je potrebné v čo najkratšom období zabezpečiť odvádzanie povrchových a spodných vôd v uvedenej lokalite. Fotodokumentácia a finančné vyčíslenie tvoria prílohy k materiálu.

Zdôvodnenie: Skalné rútenie v lokalite Jakub, Ovocná ulica, Banská Bystrica

Materiál sa predkladá za účelom schválenia použitia finančných prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu: „Skalného rútenia v lokalite Jakub (Ovocná ulica), Banská Bystrica“, pre zabezpečenie miestnej komunikácie a okolitých rodinných domov pred zrútením skalného brala, nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve mesta, a tým zabezpečenie bezpečného užívania miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, ako aj bezpečnosti obyvateľov okolitých rodinných domov a v konečnom dôsledku všetkých účastníkov cestnej premávky, obyvateľov a návštevníkov Ovocnej ulice a okolia.

V súčasnosti dodávateľ spracováva inžinierskogeologické posúdenie a návrh riešenia na odstránenie havarijného stavu vrátane vyčíslenia finančných nákladov. Po dodaní záverečnej správy budú všetky materiály neodkladne predložené do MsZ.

Zdôvodnenie: Poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu telocvične v pavilóne „H“ Základnej školy Moskovská 2, Banská Bystrica.

Základná škola Moskovská 2, Banská Bystrica má dlhodobu havarijnú situáciu telocvične v pavilóne „H“. Preto bola podaná Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijnej situácie prostredníctvom Okresného úradu odbor školstva na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR. Minulý rok dostala škola časť finančných prostriedkov na nevyhovujúcu podlahu vo veľkej a malej telocvični a na opravu sociálnych zariadení. Tento rok MŠVVaŠ SR schválilo finančné prostriedky na kapitálové výdavky

na rok 2017 v podprograme 0D501 – „Poskytovanie výchovy a vzdelávania v základných a stredných školách“ na riešenie havarijných situácií škôl. Havarijnú situáciu, ktorá vznikla na telocvični pavilónu „H“ Základnej školy, je možné odstrániť len rekonštrukciou objektu telocvične. Stavebno-technický stav telocvične negatívne ovplyvňuje jej bezpečné prevádzkovanie v rámci učebného procesu a jej prevádzkovanie z energetického a hygienického pohľadu.

Finančné prostriedky pridelené v tomto roku na zateplenie obvodového plášťa majú byť vynaložené na stavebné práce, ktoré majú eliminovať vplyvy tepelných mostov, ktoré spôsobovali kondenzáciu vody na vnútornom povrchu stien telocvične a vznikali tak plesne vplyvom kondenzácie. Vplyvom veľkých priestorov telocvični sú teploty v týchto priestoroch nevyhovujúce. Zateplením sa zvýši tepelná pohoda pre žiakov a zamestnancov, bude menší únik tepla medzi prechodom okno - betónový panel. V zimnom období bola teplota vo veľkej a malej telocvični cca. 15°C. Túto nízku teplotu sa sčasti podarilo eliminovať výmenou okien, ktorá bola zrealizovaná cez firmu STEFE v roku 2015. Obvodový plášť je vyskladaný z veľkorozmerných pôrobetónových panelov. Súčiniteľ prechodu tepla konštrukciou je nevyhovujúci. Technickým riešením danej situácie je zatepliť obvodový plášť, čím sa odstránia tepelné mosty a bude splnené hygienické kritérium na vznik plesní vplyvom kondenzácie vody na povrchu kritických detailov konštrukcií telocvične.

MŠVVaŠ SR schválilo nenormatívne účelové finančné prostriedky na rok 2017 určené na riešenie havarijnej situácie z kapitálových výdavkov finančné prostriedky na riešenie havarijnej situácie vo výške 49 000,00 € pre ZŠ Moskovská 2 pre zateplenie obvodového plášťa. V súčasnosti bol spracovaný aktualizovaný rozpočet, ktorý je vo výške 79.011,40 €. Rozdiel medzi schválenou dotáciou a aktualizovaným rozpočtom je 30 011,40 €, ktorý je potrebné dofinancovať z rezervného fondu mesta.

IV. Kvantifikácia ekonomických dopadov

V rozpočte na rok 2017 budú cez finančné operácie zapojené schválené prostriedky rezervného fondu a rovnaká výška finančných prostriedkov sa prejaví v bežných výdavkoch.