

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

**K bodu :   Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 290/2015 bod II. a), návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16. 12. 2015 a návrh na prijatie úveru na nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING CENTER**

---

**Mestské zastupiteľstvo**

### **I.   b e r i e   n a   v e d o m i e**

- a) Dôvodovú správu k návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 290/2015 z 8.12.2015 v bode II.a) a k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16.12.2015
- b) Dôvodovú správu k Návrhu na prijatie úveru na nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING CENTER
- c) Preverenie dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania hlavným kontrolórom Mesta Banská Bystrica

### **II.   s c h v a ľ u j e**

**a) zmenu bodu II. a) uznesenia MsZ č. 290/2015 zo dňa 8.12.2015**

**z textu:**

### **Nadobudnutie nehnuteľností**

<b>Budúci predávajúci</b>	<b>Nehnuteľnosti</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>PRIMUM s.r.o.</b> Záhradnícka 34 82108 Bratislava IČO: 35 789 646	<b>STAVBY:</b> <b>1.</b> <b>a) Nebytový priestor č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1 Terminál autobusovej stanice v objekte TERMINAL SHOPPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA o celkovej výmere 8851,20 m<sup>2</sup>, ktorý sa bude nachádzať na 1. podzemnom podlaží a bude pozostávať z nasledovných častí:</b> <b>a) predajňa 1 o celkovej výmere 60,25 m<sup>2</sup></b>	Banská Bystrica	<b>3 200 000,00 € bez DPH</b>

	<p>b) predajňa 2 o celkovej výmere 37,92 m<sup>2</sup>  c) predajňa 3 o celkovej výmere 37,92 m<sup>2</sup>  d) čakáreň o celkovej výmere 175,20 m<sup>2</sup>  e) dopravná kancelária o celkovej výmere 66,62 m<sup>2</sup>  f) dopravné plochy- nástupište/výstupišťe o celkovej výmere 8473,29 m<sup>2</sup>,</p> <p><b>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu 885120/2148019,</b>  pričom tieto pozostávajú z:</p> <p>a) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. podzemnom podlaží:  043 Dolná stanica výtahu a eskalátorov o výmere 56,90 m<sup>2</sup>  046 Schodisko o výmere 18,20 m<sup>2</sup>  047 Schodisko o výmere 0,00 m<sup>2</sup>  048 Schodisko o výmere 13,63 m<sup>2</sup>  049 Schodisko o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  050 Schodisko o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  051 Požiarna technika o výmere 12,96 m<sup>2</sup>  052 SHS o výmere 14,39 m<sup>2</sup>  053 Výtah o výmere 3,83 m<sup>2</sup>  054 Výtah o výmere 3,83 m<sup>2</sup>  055 Požiarna nádrž o výmere 30,65 m<sup>2</sup></p> <p>b) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. nadzemnom podlaží:  1.02 SLUŽOBNÝ VCHOD o výmere 11,01 m<sup>2</sup>  1.03.1 KOTOLŇA o výmere 33,78 m<sup>2</sup>  1.03.2 STROJOVNÁ CHLADENIA o výmere 16,19 m<sup>2</sup>  1.03.4 SKLAD o výmere 25,02 m<sup>2</sup>  1.03.6 ZÁZEMIE ÚDRŽBY o výmere 6,71 m<sup>2</sup>  1.03.7 CHODBA o výmere 4,06 m<sup>2</sup>  1.03.8 MIESTNOSŤ PRE ČISTIACI STROJ o výmere 7,44 m<sup>2</sup>  1.06 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 13,64 m<sup>2</sup>  1.12 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 6,79 m<sup>2</sup>  1.13 CHODBA o výmere 35,34 m<sup>2</sup>  1.14.1 SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 9,64 m<sup>2</sup>  1.14.2 WC + SPRCHA- SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 4,20 m<sup>2</sup>  1.25 CHODBA o výmere 9,05 m<sup>2</sup>  1.26 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  1.27 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  1.28 CHODBA o výmere 113,68 m<sup>2</sup>  1.29 CHODBA o výmere 50,15 m<sup>2</sup>  1.31 SLABOPRÚD o výmere 9,63 m<sup>2</sup>  T03 ROZVODŇA NN o výmere 12,36 m<sup>2</sup>  T05 DIESEL AGREGÁT o výmere 17,60 m<sup>2</sup>  T08 SLABOPRÚD - SKLAD SPRÁVCU o výmere 9,76 m<sup>2</sup></p> <p><b>2.</b>  <b>podiel na inžinierskych objektoch vrátane prípojok 885120/2148019,</b>  pričom tieto pozostávajú z:  SO 04.01 Vodovodná prípojka  SO 04.02 Areálový rozvod vody  SO 04.04.01 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém  SO 04.04.02 Dažďová kanalizácia cez ORL  SO 04.05 Jednotná kanalizácia  SO 06.01 Areálové komunikácie, spevnené plochy a chodníky  SO 06.02 Kontrola vjazdu a výjazdu na autobusovú stanicu  SO 08 Prípojky plynu, areálový rozvod plynu  SO 09 VN prípojka + Trafostanica</p>		
--	---	--	--

	<p>SO 11 Vonkajší rozvod NN  SO 12 Vonkajšie osvetlenie  SO 13 Prípojky slaboprúdu  SO 14 Sadové úpravy  SO 15 Reklamný pylón</p> <p><b>POZEMKY:</b>  <b>spoluvlastnícky podiel 885120/2148019</b>  <b>na pozemkoch zapísaných na LV č. 8243, parcela registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- číslo 4096/1 o výmere 3 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/2 o výmere 1 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/4 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/6 o výmere 11 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - upravená výmera na výmeru 10 842 m<sup>2</sup>;</li> <li>- číslo 4096/11 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/12 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/13 o výmere 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/14 o výmere 7 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/15 o výmere 6 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 4096/16 o výmere 674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- číslo 5401/6 o výmere 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</li> </ul> <p>Stavby Terminálu AS uvedené v bodoch 1. a), b) a 2., pozemky môžu byť spresnené v kúpnej zmluve, avšak v rozsahu najviac +/- 3% oproti údajom uvedeným v tomto uznesení.</p>		
--	--	--	--

**Za text:**

**Nadobudnutie nehnuteľností**

<b>Budúci predávajúci</b>	<b>Nehuteľnosti</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>PRIMUM s.r.o.</b> Záhradnícka 34 82108 Bratislava IČO: 35 789 646	<b>I. STAVBY:</b> a) Nebytový priestor č. 2 – AUTOBUSOVÁ STANICA v celkovej výmere 9.580,44 m <sup>2</sup> , – spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa bude nachádzať na 1. podzemnom podlaží	Banská Bystrica	<b>3 200 000,00</b> <b>€</b> <b>bez DPH</b>

	<p>v objekte TERMINAL SHOPPING CENTER Banská Bystrica</p> <p>b)</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach TERMINAL SHOPPING CENTER Banská Bystrica v rozsahu 958 044 / 2 262 232</p> <p><b>II. POZEMKY</b></p> <p>Spoluvlastnícky podiel v rozsahu 958 044 / 2 262 232, na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Katastrálnym úradom, zapísaných na liste vlastníctva LV č. 8243, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela č. 4096/2 o výmere 14 074 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- parcela č. 4096/4 o výmere 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- parcela č. 4096/5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- parcela č. 4096/6 o výmere 6 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,</li> <li>- parcela č. 4096/11 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- parcela č. 4096/16 o výmere 674 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria;</li> <li>- parcela č. 5502/18 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria.</li> </ul> <p>Stavby Terminálu AS uvedené v bodoch I. a), b) a II. pozemky môžu byť spresnené v kúpnej zmluve, avšak v rozsahu najviac +/- 3% oproti údajom uvedeným v tomto uznesení.</p>		
--	---	--	--

- b) Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve - TERMINAL SHOPPING CENTER zo dňa 16.12.2015, ktorý tvorí Prílohu tohto uznesenia
- c) prijatie úveru na nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING CENTER od Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, s nasledovnými parametrami:

účel úveru: nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING  
CENTER  
výšku úverového limitu: 3 840 000,00 Eur  
úrokovú sadzbu: 12 M Euribor + 0,33 % p.a.,  
deklaráciu všetkých druhov  
poplatkov v sume: 0,- Eur  
zabezpečenie: bez zabezpečenia

- d) vyčlenenie prostriedkov Mesta Banská Bystrica v rokoch 2017 a nasledujúcich na splátky istiny a úrokov vyplývajúcich z dojednaných úverových podmienok.