

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO 00169021
- Pozemky:** novovytvorené parc.č. C KN 2916/85 ostatná plocha o výmere 248 m²
 parc.č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m²
 novovytvorené parc.č. C KN 3354/692 zast. plochy a nádvorie o výmere 577 m²
 novovytvorené parc.č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m²
 vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17
- Stavby:** spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, C KN 3354/693 o výmere 449,88 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)
 spevnené plochy zo zámkovej dlažby sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, o výmere 628,08 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)
 oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693
- Výmera:** 2870 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Bernolákova
- Účel:** majetkoprávne usporiadanie pod stavbou súpisné číslo 6988, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa a úprava a modernizácia plôch okolo tejto stavby

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.g., s podmienkou zriadenia vecného bremena.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6988, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 3354/586 a C KN 3354/587, v časti ktorých je umiestnená predajňa COOP. Pozemky C KN 3354/586, C KN 3354/587, novovytvorené parc.č. C KN 3354/692, novovytvorené parc.č. C KN 2916/85, novovytvorené parc.č. C KN 3354/693, vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17, ako aj spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, C KN 3354/693 o výmere 449,88 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku č. 35/2017, mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa - ďalej len ako ZP), spevnené plochy zo zámkovej dlažby sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, o výmere 628,08 m² (zamerané znalcom v ZP) a oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693 sú pod stavbou žiadateľa súpisné číslo 6988 alebo bezprostredne s ňou susedia a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky boli vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17, vyhotoviteľom G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., Geodetické práce a služby, IČO 36639231, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 04.07.2017, pod číslom 624/2017, kde novovytvorené parc.č. C KN 2916/85 zast. plochy a nádvorie o výmere 248 m² bolo vytvorené odčlenením ako diel č. 1 z pozemku parc. č. E KN450/29, vedeného na LV 5982; novovytvorené parc.č. C KN 3354/692 zast. plochy a nádvorie o výmere 577 m², bolo vytvorené odčlenením ako diel č. 3 z pozemku parc. č. C KN 3354/587, vedeného na LV2724; novovytvorené parc.č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m², bolo vytvorené odčlenením ako diel č. 4 z pozemku parc. č. C

KN 3354/587, vedeného na LV č. 2724. Po realizácii kúpy v texte uvedených nehnuteľností má žiadateľ záujem ich na vlastné náklady komplexne zrekonštruovať, zmodernizovať. Za účelom ďalšieho konania (vybavenie úveru a stavebného povolenia) musí stavebník/investor preukázať vlastníctvo k nehnuteľnostiam - pozemkom a stavbám hore uvedených.

Žiadateľ má uzatvorenú s Mestom Banská Bystrica platnú nájomnú zmluvu č. 227/00, na pozemky pod stavbou súpisné č. 6988 situovanej na pozemkoch C KN 3354/586 a C KN 3354/587.

Odbor územného plánovania vo svojom stanovisku zo dňa 06.04.2017 podmienil odpredaj nehnuteľností zriadením vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemky parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692 a stavieb - spevnených plôch, umiestnených na týchto pozemkoch.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Nehnutelnosti	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>Pozemok - parc.č. C KN 2916/85 ostatná plocha o výmere 248 m²</p> <p>Pozemok - parc.č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m²</p> <p>Pozemok - parc.č. C KN 3354/692 zast. plochy a nádvorie o výmere 577 m²</p> <p>Pozemok - parc.č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m²</p> <p>Stavba - spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, C KN 3354/693 o výmere 449,88 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)</p> <p>Stavba - spevnené plochy zo zámkovej dlažby sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692, o výmere 628,08 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)</p> <p>Stavba - oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693</p> <p>so zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemky parc. č. C KN 2916/85, C KN 3354/692 a stavby – spevnené plochy, umiestnené na týchto pozemkoch</p>	<p>Radvaň</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>