

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: Soňa Schwarzová

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1238/7 - zastavané plochy a nádvorcia (diel 4) zameraná GP č. 30228701-194/16

Výmera: 3 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z vlastníctva Soňa Schwarzová, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/5 geometrickým plánom č. 30228701-194/16

za

Pozemok: diely 1, 7 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorená v GP č. 30228701-194/16

Výmera: 3 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, do vlastníctva Soňa Schwarzová majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/5 geometrickým plánom č. 30228701-194/16

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného rozvoja a architektka mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.ch.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľka je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 7792 výlučnou vlastníčkou pôvodného pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 18m².

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/5 o výmere 18m², zameraný geometrickým plánom č. 30228701-194/16, bol vytvorený z dielov 1, 3, 7, kde diel 1 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/1 o výmere 1m², diel 7 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1245/1 o výmere 2m², ktoré sú vedené na LV č. 4073, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica a diel 3 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 15m², ktorý je vedený na LV č. 7792, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/7 o výmere 3m² (diel 4) vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 3m², ktorý je vedený na LV č. 7792, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 1238/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² (diel 4) kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Soňa Schwarzová do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 za diely 1,7 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorené v GP č. 30228701-194/16 kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Soňa Schwarzová</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>