

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľka:** Soňa Schwarzová

**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1238/7 - zastavané plochy a nádvorcia (diel 4) zameraná GP č. 30228701-194/16

**Výmera:** 3 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** z vlastníctva Soňa Schwarzová, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/5 geometrickým plánom č. 30228701-194/164/16, vypracovaného Geopris spol. s r.o., Banská Bystrica

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 49,00 € za m<sup>2</sup>  
**za**

**Pozemok:** diely 1, 7 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvorcia vytvorená v GP č. 30228701-194/16

**Výmera:** 3 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, do vlastníctva Soňa Schwarzová, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/5 geometrickým plánom č. 30228701-194/16

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 49,00 € za m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** **0,- €**, zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnosti výmery zamieňaných pozemkov

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 1.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v CMN.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Soňa Schwarzová	parc. č. C KN 1238/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m <sup>2</sup> (diel 4) kat. územie: Banská Bystrica <b>z vlastníctva Soňa Schwarzová</b> <b>do vlastníctva mesta Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 <b>za</b> diely 1,7 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m <sup>2</sup> , vytvorené v GP č. 30228701-194/16 kat. územie: Banská Bystrica <b>z vlastníctva mesta Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 <b>do vlastníctva Soňa Schwarzová</b>	<b>Bez finančného vyrovnania.</b>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 7792 výlučnou vlastníčkou pôvodného pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/5 o výmere 18m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 30228701-194/16, bol vytvorený z dielov 1, 3, 7, kde diel 1 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/1 o výmere 1m<sup>2</sup>, diel 7 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1245/1 o výmere 2m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 4073, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica a diel 3 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 15m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV č. 7792, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/7 o výmere 3m<sup>2</sup> (diel 4) vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/5 o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV č. 7792, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**