

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Schwarz
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1238/8 - zastavané plochy a nádvorcia (diel 6) zameraná GP č. 30228701-194/16
Výmera: 3m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Robotnícka
Účel: z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 geometrickým plánom č. 30228701-194/16

za

Pozemok: diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvorcia zameranej GP č. 30228701-194/16
Výmera: 3m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Robotnícka
Účel: z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, do vlastníctva Michal Schwarz, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 v geometrickom pláne č. 30228701-194/16, vypracovaného Geopris spol. s r.o., Banská Bystrica

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného rozvoja a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.ch.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 7793 výlučným vlastníkom pôvodného pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18m².

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18m², zameraný geometrickým plánom č. 30228701-194/16, bol vytvorený z dielov 2, 5, 8, kde diel 2 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/1 o výmere 2m², diel 8 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1245/1 o výmere 1m², ktoré sú vedené na LV č. 4073, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica a diel 5 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 15m², ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/8 o výmere 3m² (diel 6) vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 3m², ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 1238/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² (diel 6) kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 za diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorené v GP č. 30228701-194/16 kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Michal Schwarz</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>