

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Schwarz
Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1238/8 - zastavané plochy a nádvorcia (diel 6) zameraná GP č. 30228701-194/16
Výmera: 3 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Robotnícka
Účel: z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 geometrickým plánom č. 30228701-194/16
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 49,00 € za m²

za

Pozemok: diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvorcia zameranej GP č. 30228701-194/16
Výmera: 3 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Robotnícka
Účel: vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, do vlastníctva Michal Schwarz, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 v geometrickom pláne č. 30228701-194/16, vypracovaného Geopris spol. s r.o., Banská Bystrica
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 49,00€ za m².

Navrhovaná cena: **0,- € (49,00 €/m²)**, zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných pozemkov.

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v CMN.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Michal Schwarz	parc. č. C KN 1238/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² (diel 6) kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva Michal Schwarz do vlastníctva mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 za diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m ² , vytvorené v GP č. 30228701-194/16 Kat. územie: Banská Bystrica z vlastníctva mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Michal Schwarz	Bez finančného vyrovnania.

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 7793 výlučným vlastníkom pôvodného pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18m².

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18m², zameraný geometrickým plánom č. 30228701-194/16, bol vytvorený z dielov 2, 5, 8, kde diel 2 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/1 o výmere 2m², diel 8 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1245/1 o výmere 1m², ktoré sú vedené na LV č. 4073, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica a diel 5 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 15m², ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/8 o výmere 3m² (diel 6) vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 3m², ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zámennou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**