

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

*Žiadatelia:* Martin Toráč a Jana Majerová

*Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup>  
v ½ k celku

*Výmera:* 113 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Uľanka

*Ulica:* Uľanská cesta

*Účel:* majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku ako záhrada pri rodinnom dome  
súp. č. 5473

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj  
pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.1.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a  
podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu  
nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia sú podľa LV č. 178 podielovými spoluvlastníkmi, každý v ½ k celku, pozemku  
parc. č. C KN 121/2 a stavby rodinného domu súp. č. 5473, situovanej na pozemku parc. č.  
C KN 121/2, katastrálne územie Uľanka. Novovytvorená parcela č. C KN 121/32 –  
zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup> bola vytvorená odčlenením z pozemku parc.  
č. E KN 927/2, vedenom na LV č. 455, v podielovom spoluvlastníctve mesta Banská  
Bystrica a SR-Slovenského pozemkového fondu, v podiele každý v ½ k celku, vytvorená v  
geometrickom pláne č. 36840734-51/2017, ktorý vyhotovil Geolink s.r.o., IČO 36840734 a  
bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.07.2017 pod  
čísлом 713/2017. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu užíwanej  
záhrady pri rodinnom dome s. č. 5473.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob  
prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 226 m <sup>2</sup> , v ½ k celku	Uľanka	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..