

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Martin Toráč a Jana Majerová

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² v 1/2 k celku

Výmera: 113 m²

Kat. územie: Uľanka

Ulica: Uľanská cesta

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5473

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.1.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 39,00 € za m². Spoluvlastnícky podiel na prevod je 1/2 z celku 226 m², t.j. 113 m².

Navrhovaná cena: 4 407,00 € (39,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. Táto bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Martin Toráč a Jana Majerová , do podielového spoluvlastníctva, každému rovnakým dielom	parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m ² , v ½ k celku	Uľanka	4 407,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú podľa LV č. 178 podielovými spoluvlastníkmi, každý v ½ k celku, pozemku parc. č. C KN 121/2 a stavby rodinného domu súp. č. 5473, situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2, katastrálne územie Uľanka. Novovytvorená parcela č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² bola vytvorená odčlenením z pozemku parc. č. E KN 927/2, vedenom na LV č. 455, v podielovom spoluvlastníctve mesta Banská Bystrica a SR-Slovenského pozemkového fondu, v podiele každý v ½ k celku, vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-51/2017, ktorý vyhotovil Geolink s.r.o., IČO 36840734 a bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.07.2017 pod číslom 713/2017. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívanej záhrady pri rodinnom dome s. č. 5473.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 04.09.2017 do 19.09.2017.</p>			