

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** AUTO MOTO RS, s.r.o., Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 36051195
- Pozemky:** novovytvorené parc. č. C KN 2338/51 – zast. plochy a nádvorí o výmere 11 m²
 novovytvorené parc. č. C KN 2338/52 – zast. plochy a nádvorí o výmere 39 m²
 novovytvorené parc. č. C KN 2338/53 – zast. plochy a nádvorí o výmere 470 m²
 novovytvorené parc. č. C KN 2338/54 – zast. plochy a nádvorí o výmere 142 m²
 vytvorené v geometrickom pláne č. 46277072-15/16
- Výmera:** 662 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Dedinská
- Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbou samoobslužného umývacieho centra a bezprostredného okolia pod spevnenými plochami
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj/prenájom/zámenu pozemkov pod stavbou neodporučil.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2017 zámenu pozemkov neodporučila, ale odporučila odpredaj pod bodom 3.e.
 Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 neodporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.
- Cena:** Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) je 70,00 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 230/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča 51,21 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $70,00+51,21=121,21/2=60,61$ € za m².

Navrhovaná cena: 40 124,00 € (60,61 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena navrhnutá podľa CMN nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien podľa CMN a Znaleckého posudku č. 230/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
AUTO MOTO RS, s.r.o. Cintorínska 3616 979 01 Rimavská Sobota IČO 36051195	parc. č. C KN 2338/51 – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m ² parc. č. C KN 2338/52 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m ² parc. č. C KN 2338/53 – zast. plochy a nádvoria o výmere 470 m ² parc. č. C KN 2338/54 – zast. plochy a nádvoria o výmere 142 m ²	Sásová	40 124,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na predmetných pozemkoch je postavený areál Umyváreň pre osobné autá Sásová – Banská Bystrica, tvorený samoobslužnou auto umývárňou - umývacie boxy súp. č. 15047, vedená na LV č. 2870, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, podľa Kolaudačného rozhodnutia č.: OVZ-SU 120 072/18094/2016/MA, Ev.č.:156/2016, zo dňa 16.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2016 a príslušnými spevnenými obslužnými plochami sit. na predmetných pozemkoch. Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Novovytvorené pozemky boli vytvorené v geometrickom pláne č. 46277072-15/16, ktorý vyhotovil Igor Mozola, s.r.o., IČO 46277072, overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 21.07.2016, pod číslom 735/2016. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2338/51 o výmere 11 m² vznikol ako diel 2 odčlenením z pozemku parc. č. E KN 368/2, vedený na LV č. 1781, novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2338/52 o výmere 39 m² vznikol ako diel 3 odčlenením z pozemku parc. č. E KN 368/2, vedený na LV č. 1781, novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2338/53 o výmere 470 m² vznikol ako diel 4 odčlenením z pozemku parc. č. E KN 391/4, vedený na LV č. 1000, novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2338/54 o výmere 142 m² vznikol ako diel 5 odčlenením z pozemku parc. č. E KN 391/4, vedený na LV č. 1000, katastrálne územie Sásová, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Vzťah k pozemku pod stavbou bol riešený Nájomnou zmluvou č. 1663/2014/PSESM-885 s predchádzajúcim majiteľom areálu stavby samoobslužnej auto umývarne a bol ukončený dňom 31.10.2016. Následne nový majiteľ – žiadateľ požiadal o odpredaj pozemkov.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.