

A 7./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO 00169021
- Pozemky:** parc.č. C KN 2544/33 o výmere 162 m²
parc. č. C KN 2544/34 o výmere 55 m²
- Stavby:** spevnené plochy sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2544/33 a C KN 2544/34
schodište s nástupnou plochou sit. na pozemku parc. č. 2544/34
- Výmera:** 217 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Rudohorská
- Účel:** úprava a modernizácia plôch pred nebytovými priestormi, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v zmysle grafickej prílohy.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2017 odpredaj neodporučila pod bodom 3.f.
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v stavbe obytného domu súp. č. 6736 výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 12 – 1, č. 12 – 2 a č. 12 – 3, v časti ktorých je umiestnená predajňa COOP. Pozemky parc. č. C KN 2544/33 o výmere 162 m², parc. č. C KN 2544/34 o výmere 55 m² ako aj spevnené plochy sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2544/33 a C KN 2544/34 a schodište s nástupnou plochou sit. na pozemku parc. č. 22544/34 bezprostredne susedia s nebytovými priestormi žiadateľa a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Po realizácii kúpy v texte uvedených nehnuteľností má žiadateľ záujem ich na vlastné náklady komplexne zrekonštruovať, zmodernizovať. Za účelom ďalšieho konania (vybavenie úveru a stavebného povolenia) musí stavebník/investor preukázať vlastníctvo k nehnuteľnostiam - pozemkom a spevneným plochám hore uvedených.

Odbor územného plánovania vo svojom stanovisku zo dňa 10.02.2017 podmienil odpredaj nehnuteľností zriadením vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez predmetné pozemky a stavby umiestnené na týchto pozemkoch.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 7./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Pozemky a stavby	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>pozemok parc.č. C KN 2544/33 o výmere 162 m² pozemok parc. č. C KN 2544/34 o výmere 55 m² stavba-spevnené plochy sit. na pozemkoch parc. č. C KN 2544/33 a C KN 2544/34 stavba-schodište s nástupnou plochou sit. na pozemku parc. č. 2544/34 so zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez predmetné pozemky a cez stavby umiestnené na týchto pozemkoch</p>	Sásová	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>