

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO 00169021

Pozemky: parc.č. C KN 1798/15 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1031 m²
 parc. č. C KN 1798/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 107 m²
 parc. č. C KN 1798/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 99 m²

Stavby: spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)
 vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15
 oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15

Výmera: 1237 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Slnčná

Účel: úprava a modernizácia plôch pred stavbou súpisné číslo 6308, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.e., s podmienkou zriadenia vecného bremena.
 Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6308, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 1798/17 a C KN 1798/24, v časti ktorých je umiestnená predajňa COOP. Pozemky parc. č. C KN 1798/15 o výmere 1031 m², parc. č. C KN 1798/16 o výmere 107 m² a C KN 1798/18 o výmere 99 m², ako aj stavby - spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku), vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15, oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15, bezprostredne susedia so stavbou žiadateľa súpisné číslo 6308 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Po realizácii kúpy v texte uvedených nehnuteľností má žiadateľ záujem ich na vlastné náklady komplexne zrekonštruovať, zmodernizovať. Za účelom ďalšieho konania (vybavenie úveru a stavebného povolenia) musí stavebník/investor preukázať vlastníctvo k nehnuteľnostiam - pozemkom a stavbám hore uvedených.

Odbor územného plánovania vo svojom stanovisku zo dňa 06.04.2017 podmienil odpredaj nehnuteľností zriadením vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemok parc. č. C KN 1798/15 a stavieb umiestnených na tomto pozemku.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 9.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Pozemky a stavby	Kat. územie	Spôsob prevodu
<p>pozemok - parc.č. C KN 1798/15 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1031 m²</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 1798/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 1798/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²</p> <p>stavba - spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)</p> <p>stavba - vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15</p> <p>stavba - oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15</p> <p>so zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemok parc. č. C KN 1798/15 a stavieb umiestnených na tomto pozemku</p>	Radvaň	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>