

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľka:** Viera Berente,

**Pozemok:** parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoría v časti identická s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy

**Výmera:** 70 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Laskomerská cesta

**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie nádvoría pri rodinnom dome

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska nájom pozemku odporučil.

Správca vodného toku Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Slovenská Lupča, odporučil odpredaj za podmienky, že pozemky parc. č. C KN 5629/1 a C KN 5629/5 nebudú predmetom odpredaja, lebo uvedené pozemky tvoria koryto vodného toku Laskomerského potoka.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 nájom odporučila pod bodom 2.n.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 70 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 210,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 210,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa LV č. 6185 výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 2449/13, C KN 2449/14, C KN 2449/15, C KN 2450, C KN 2451/1, C KN 2451/3, C KN 2451/7, C KN 5629/4 a stavby rodinného domu súp. č. 1542, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2450.

Pozemok parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 70 m<sup>2</sup> v časti identický s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy z celkovej výmery 1124 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 6012, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica, slúži ako nádvorie rodinného domu a je oplotený. Prenájomom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nádvoría pri rodinnom dome súp. č. 1542.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľka</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Viera Berente</b>	parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoria (v časti identická s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy) o výmere 70 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>210,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa LV č. 6185 výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 2449/13, C KN 2449/14, C KN 2449/15, C KN 2450, C KN 2451/1, C KN 2451/3, C KN 2451/7, C KN 5629/4 a stavby rodinného domu súp. č. 1542, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2450. Pozemok parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> v časti identický s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy z celkovej výmery 1124 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 6012, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica, slúži ako nádvorie rodinného domu a je oplotený. Prenájomom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nádvoria pri rodinnom dome súp. č. 1542.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**