

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: NANSY DEVELOP s.r.o., Pieninská 25, Banská Bystrica, IČO: 44 511 442

Pozemok: časť parc. č. C KN 2176/15 – ostatné plochy

Výmera: 150 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Lazovná

Účel: vybudovanie detského ihriska

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 04.05.2017 nájom odporučila pod bodom 2.e.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p. č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 150 m² predstavuje nájomné vo výške 450,00 €/rok.

Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **450,00 €/rok**

Zdôvodnenie nájmu:

V predmetnej lokalite má žiadateľ od spoločnosti DUO.S s.r.o. Banská Bystrica v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa v budove – obchody s. č. 6193, sit. na pozemku parc. č. C KN 2176/12 a parc. č. C KN 2176/13 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2015, na dobu určitú 5 rokov, za účelom prevádzkovania „DETSKÉ CENTRUM VOĽNÉHO ČASU“. Žiadateľ na pozemku na vlastné náklady, vybuduje detské ihrisko. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Pozemok sa prenajíma v zmysle Článku 16 ods. 10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p. č. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
NANSY DEVELOP s.r.o. Pieninská 25 Banská Bystrica IČO: 44 511 442	parc. č. C KN 2176/15 – ostatné plochy o výmere 150 m ² vedený na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	450,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V predmetnej lokalite má žiadateľ od spoločnosti DUO.S s.r.o. Banská Bystrica v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa v budove – obchody s. č. 6193, sit. na pozemku parc. č. C KN 2176/12 a parc. č. C KN 2176/13 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2015, na dobu určitú 5 rokov, za účelom prevádzkovania „DETSKÉ CENTRUM VOĽNÉHO ČASU“. Žiadateľ na pozemku na vlastné náklady, vybuduje detské ihrisko.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**